

### **3. Benediktbeurer ZukunftsGespräche „Der Pflegemarkt in Bewegung – den Herausforderungen begegnen“**

**Instrumenten- statt Blindflug,  
Elemente einer zeitgemäßen  
Standortanalyse**

Benediktbeuren, 04. und 05. Juli 2011



# Agenda

- Bank für Sozialwirtschaft AG
- Web-basierter Support
- Einzugsgebiet
- Bedarf
- Wettbewerbsanalyse

# Bank für Sozialwirtschaft AG



## Hauptaktionäre



Gründung:	1923
Bilanzsumme:	6,0 Mrd. €
Kundeneinlagen:	3,6 Mrd. €
Kredite:	3,5 Mrd. €
Mitarbeiter:	ca. 326
Standorte in Deutschland sowie in Brüssel	16
Stand: 31.12.2010	



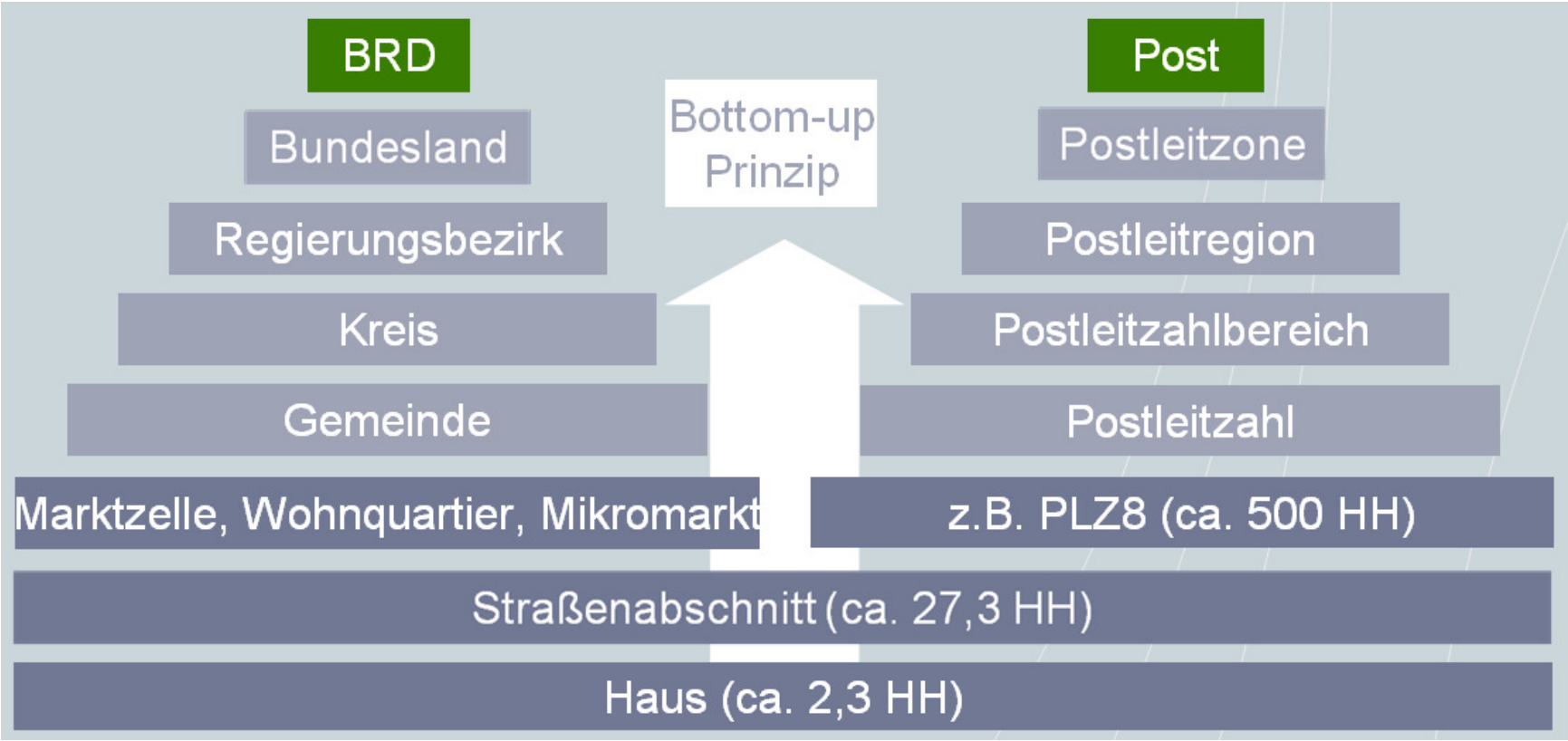
# Web-basierter Support.



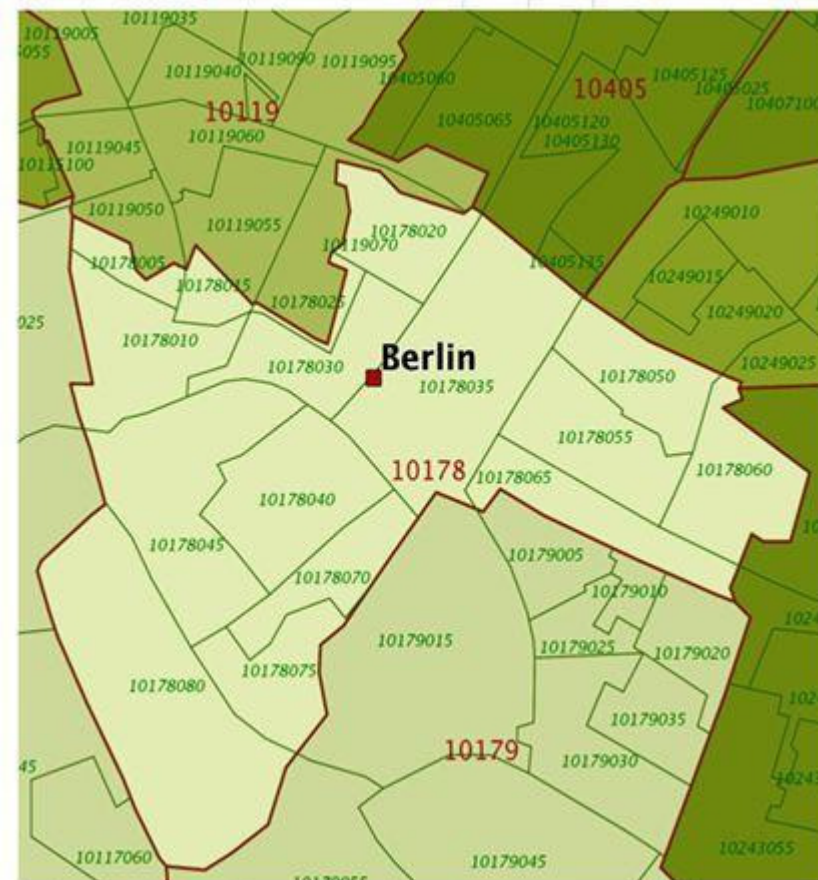
IS Immobilien-Service  
GmbH

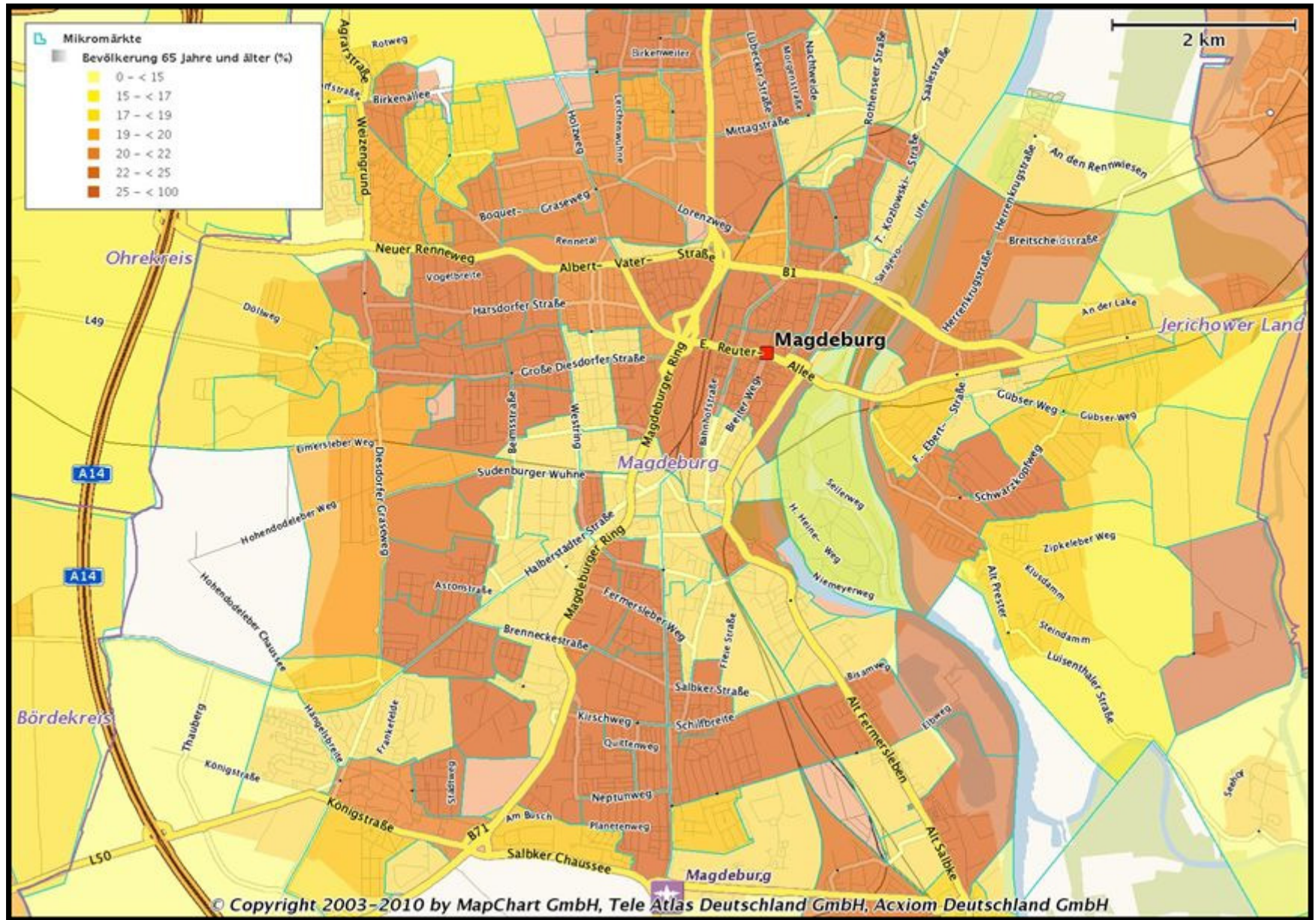


# Besonderheit MapChart

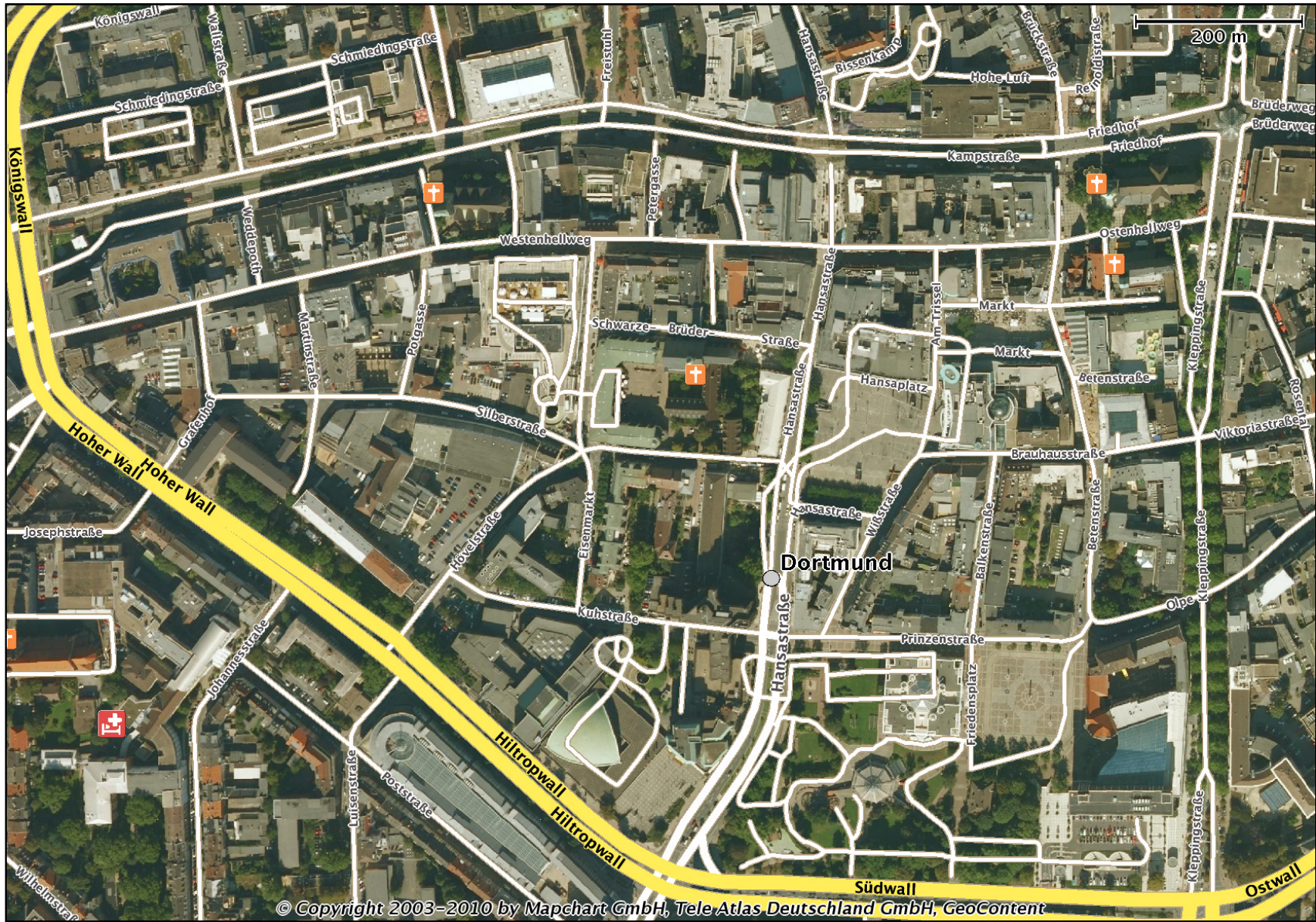


# Beispiel für räumliche Differenzierung









MapChart.com - MapChart Manager | Business Mapping on Demand - Windows Internet Explorer bereitgestellt von Bank für Sozialwirt

http://web.mapchart.com/chartbuild.php?tempmap=true

Bank für Sozialwirtschaft | MapChart.com - MapCha...

HOME | MANAGER | STORE | MEHR... | ESTATE

mapChart.com

Startseite | Karten | Themen | Kontakte | Einstellungen

Manuskript, Argp  
ABMELDEN

Mein Konto | Meine Gruppe | Hilfe

1 Gestalten 2 Anreichern 3 Selektieren 4 Zeichnen 5 Beschreiben 6 Publizieren 7 Archivieren

Exportieren | Drucken | Versenden | Als Exposé veröffentlichen

Starfkarte Immobilien-Service

INFORMATION

ANSICHT

REGISTRAR

KARTE

TABELLE

ATTRIBUTE

THEMEN SELECTION SUCHS NOTIZ PINZ

IN KARTE IN POOL

- Pflegeeinrichtungen Standorte (DEU,JS)
- Pflegeeinrichtungen; Adresse [Straße]...
- Eigene Punkte (Punkt-Skizze)
- Eigene Linien (Linien-Skizze)
- Eigene Polygone (Polygon-Skizze)
- Bundeslin... (DEU,TLA) (2009-06-15)
- Staatsgrenzen (WOR,TLA)
- Hauptstädte (EUR,TLA) (2009-06-15)
- Hauptstädte (ohne TLA) (WOR,MCC)
- Kreise (DEU,TLA) (2006-04-11)
- Landeshau... (EUR,TLA) (2009-06-15)
- Autobahnen (EUR,TLA) (2009-06-15)
- Deutsche Luftbildkarte MCM... (DEU,GeoCo)
- Staaten der Erde (WOR,TLA)

KARTE AKTUALISIEREN

Kontakt | Sitemap | Hilfe | Nutzungsbedingungen  
Das Unternehmen | Presse | Impressum

© Copyright 2003 - 2010 MapChart.com. Alle Rechte vorbehalten.

Fertig

Internet 100%



MapChart.com - MapChart Manager | Business Mapping on Demand - Windows Internet Explorer bereitgestellt von Bank für Sozialwirt

http://web.mapchart.com/chartbuild.php?template=NTg:MjUw&type=Z3JvdKA=

HOME MANAGER STORE MEHR... ESTATE

mapchart.com

Startseite Karten Themen Kontakte Einstellungen

Mandekow, Anja  
ABMELDEN

Mein Konto | Meine Gruppe | Hilfe

1 Gestalten 2 Anreichern 3 Selektieren 4 Zeichnen 5 Beschreiben 6 Publizieren 7 Archivieren

Startkarte Immobilien-Service

NAVIGATION

ANSICHT ASSISTENT  
KARTE  
TABELLE  
ATTRIBUTE

Meißen

Seniorenresidenz Weinbergblick

Körnerweg 5  
01445 Radebeul (Radebeul)

Pflegeplätze Anzahl Gesamt : 73  
Betreiber : Michael Guggel und Susan Hoke

© Copyright 2003-2010 by MapChart GmbH, IS Immobilien-Service GmbH, Tele Atlas Deutschland GmbH

THEMEN SELEKTION SUCHE NOTIZ PINS

IN KARTE IN POOL

- Pflegeeinrichtungen Standorte (DEU,IS)
- Pflegeeinrichtungen; Adresse [Straße]...
- Eigene Punkte (Punkt-Skizze)
- Eigene Linien (Linien-Skizze)
- Eigene Polygone (Polygon-Skizze)
- Staatsgrenzen (WOR,TLA)
- Messegelände/-hallen (EUR,TLA)
- Flughäfen (EUR,TLA)
- Bahnhöfe / Haltepunkte (EUR,TLA)
- Kirchen (EUR,TLA)
- Krankenhäuser (EUR,TLA)
- Stadien (EUR,TLA)
- Hauptstädte (EUR,TLA)
- Hauptstädte (ohne TLA) (WOR,MCC)
- Kreise (DEU,TLA) (2006-04-11)
- Gemeinden (DEU,TLA)
- Landeshauptstädte (EUR,TLA)
- Kreisstädte (EUR,TLA)
- Gemeindezentren (EUR,TLA)
- Städte (ohne TLA) (WOR,MCC)
- Ortsteilzentren (EUR,TLA)
- Autobahnen (EUR,TLA)
- Große Hauptstraßen (EUR,TLA)
- Mikromärkte (DEU,ACX)**
- Hauptstraßen (EUR,TLA)
- Ortsstraßen (EUR,TLA)

KARTE AKTUALISIEREN

Achtung: Firefox-Versionen ab 3.6 benötigen eine Java-Version ab 1.6.0\_10.  
Sollte die Anwendung nicht wie gewohnt starten, prüfen Sie bitte Ihr System und aktualisieren Sie gegebenenfalls Ihre Java-Version.  
Weitere Informationen finden Sie unter <http://java.com>

Internet 100%

### Seniorenresidenz Rosengarten

Speichern und schließen | Speichern | Abbrechen

Allgemein
  Lage
  Eigenschaften
  Fotos
  Anlagen

**Allgemein**

Bearbeitungsnummer Gutachten  
 Bearbeitungsnummer Standort- und Wettbewerbsanalyse  
 Ja  Nein Sicherheit der Bank

**Angebotsstruktur**

Pflegeplätze  Status  
 Anzahl Einzelzimmer  
 Anzahl Doppelzimmer  
 Anzahl Gesamt  
 Ambulante Pflege  Status  
 Kurzzeitpflege  Status  
 Anzahl  
 Tagespflege  Status  
 Anzahl  
 Wohneinheiten  Status  
 Anzahl  
 Betten  Status  
 Anzahl

**Preise/Kosten**

Investkosten für Selbstzahler Einzelzimmer  
 Investkosten für Selbstzahler Doppelzimmer  
 Investkosten für Sozialhilfe Einzelzimmer  
 Investkosten für Sozialhilfe Doppelzimmer  
 Unterkunft u. Verpflegung  
 Pflegestufe / -klasse I  
 Pflegestufe / -klasse II  
 Pflegestufe / -klasse III  
 Gesamtheimengehalt Stufe 3 Sozialhilfe Einzelzimmer  
 Wohneinheiten Kaltmiete je qm  
 Betreuungspauschale pro Person

**Sonstiges**

Baujahr  
 Modernisierungsjahr  
 Spitzenverband  
 Betriebsart  
 Betreiber  
 Internet  
 MDK-Note  
 IS-Rating-Note






Kommentar

### Seniorenresidenz Rosengarten

Abbrechen

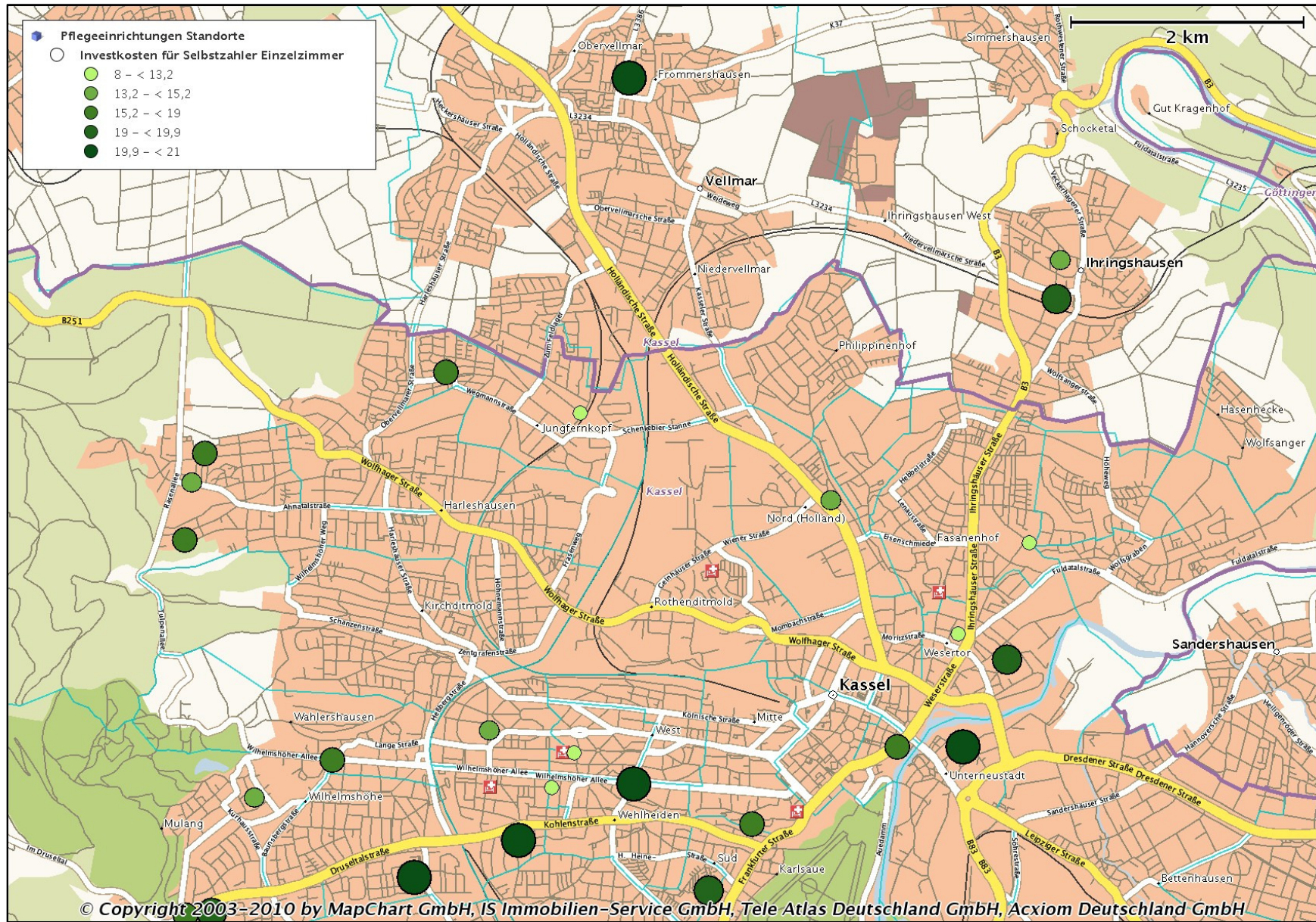
Allgemein
  Lage
  Eigenschaften
  Fotos
  Anlagen

**Fotos**

Name: Seniorenresidenz Rosengarten  
 Geoschlüssel: 383  
 Erstellt am: 17.09.2009 09:55  
 Erstellt von: Buscher, Eva  
 Zuletzt bearbeitet am: 22.09.2009 16:42  
 Zuletzt bearbeitet von: Mandelkow, Anja





# Einzugsgebiet.



IS Immobilien-Service  
GmbH









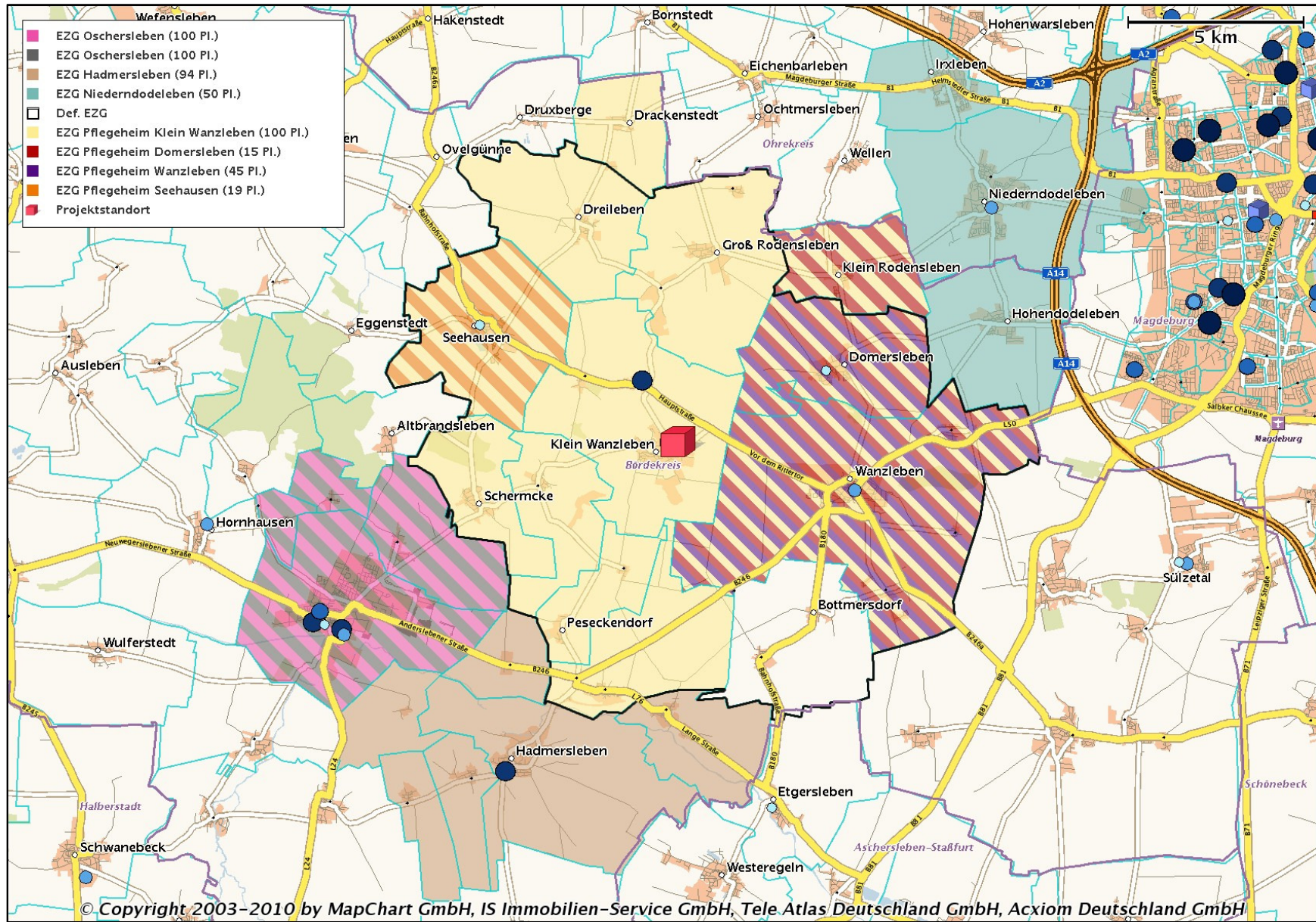


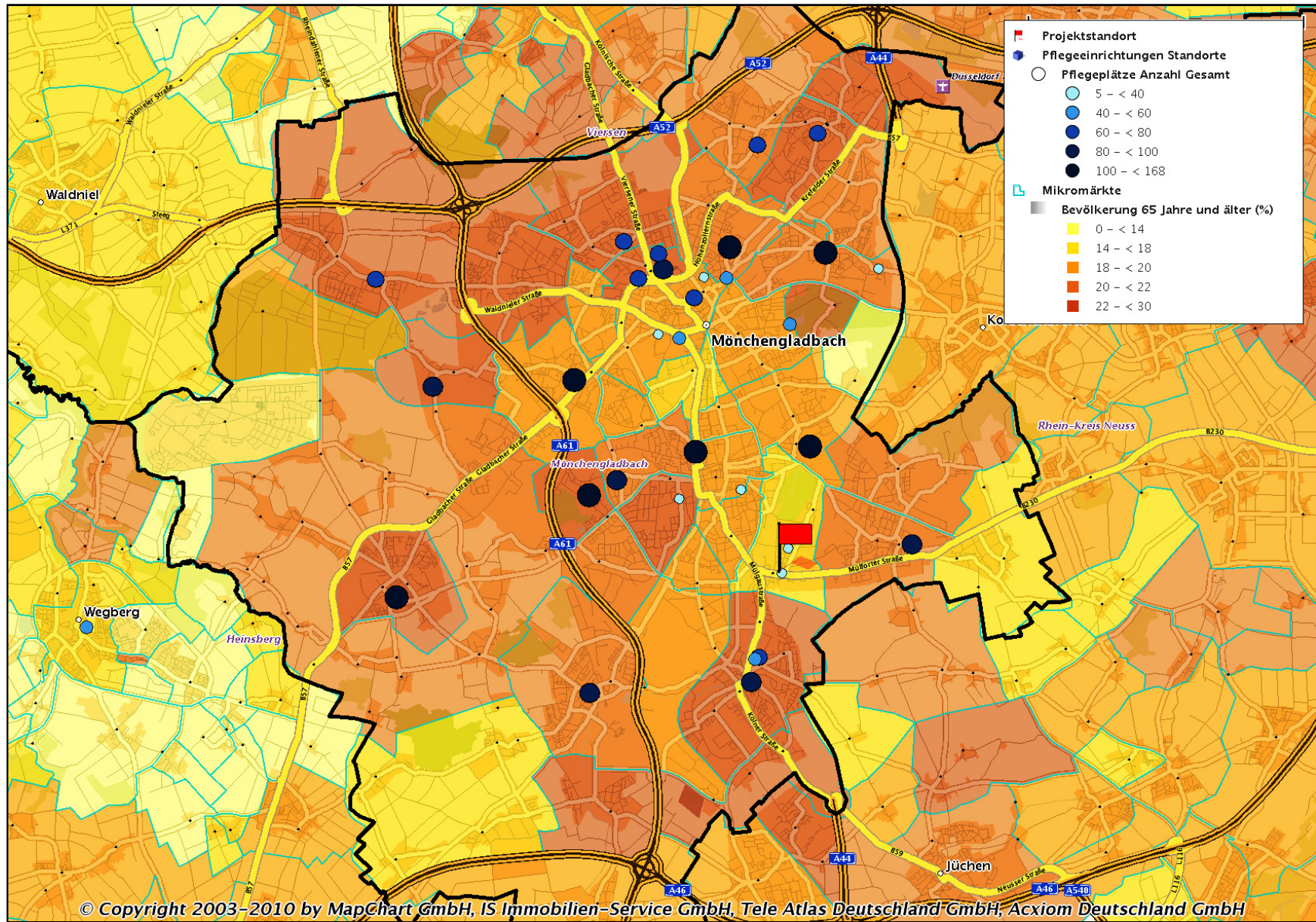


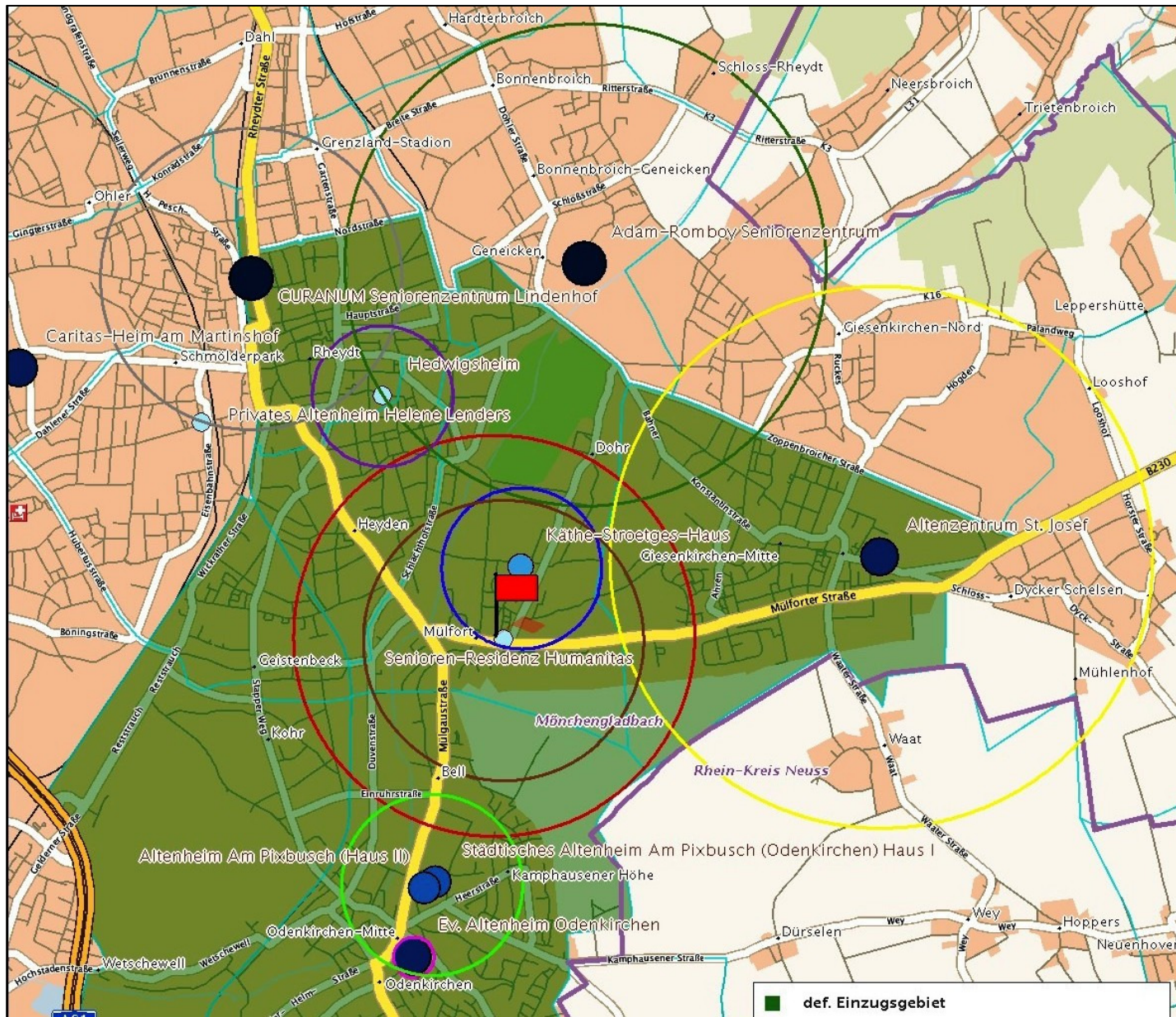
# **Einzugsgebiete von Wettbewerbseinrichtungen.**



**IS Immobilien-Service  
GmbH**





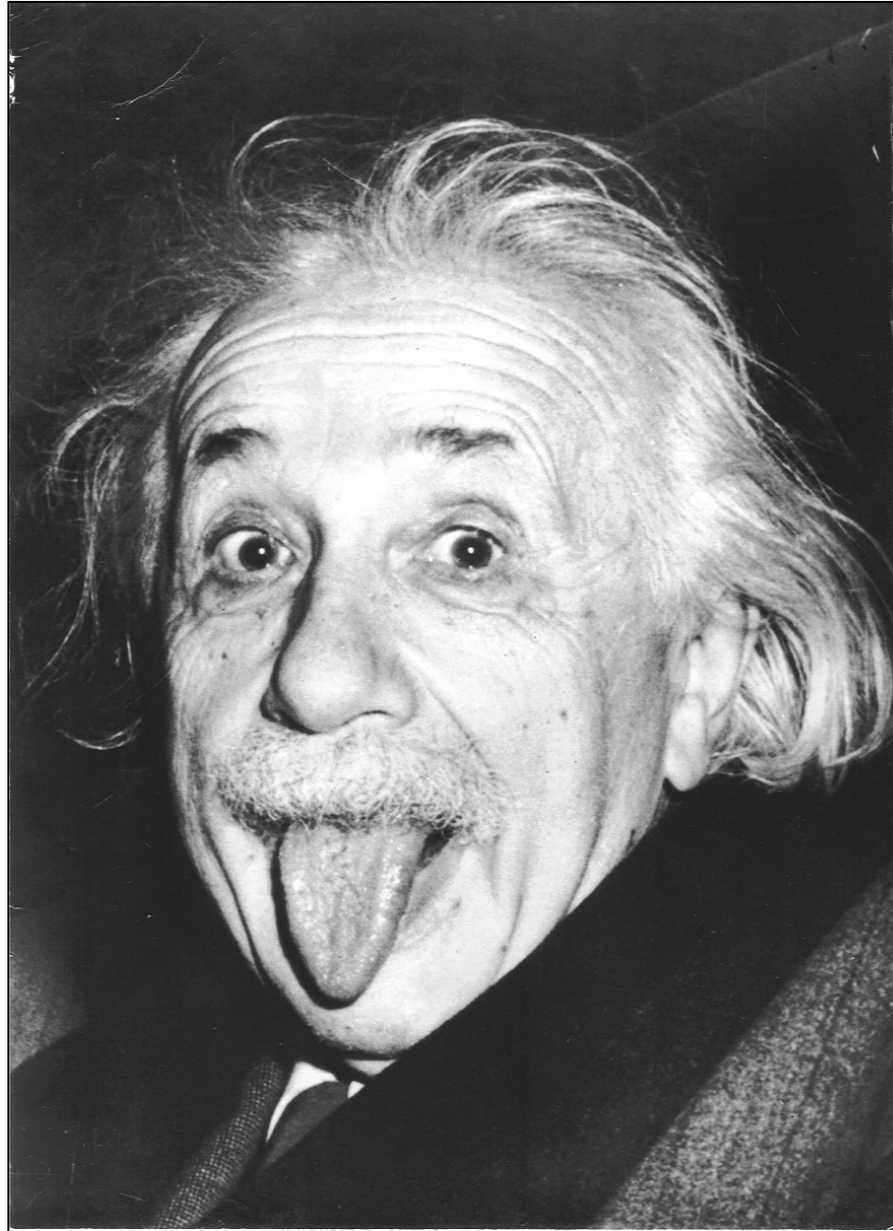




**Bedarf.**



IS Immobilien-Service  
GmbH



# Entwicklung eines Bedarfsermittlungsmodells

- Bevölkerung in den Mikromärkten  
(nach Altersjahren und Geschlecht für die Jahre 2001, 2003, 2005 und 2007 sowie aktuell)

- Inanspruchnahme vollstationärer Pflege  
(nach Altersjahren und Geschlecht für die Jahre 2001, 2003, 2005 und 2007)

**alters- und geschlechtsspezifische  
Pflegerwahrscheinlichkeit jedes Mikromarktes**

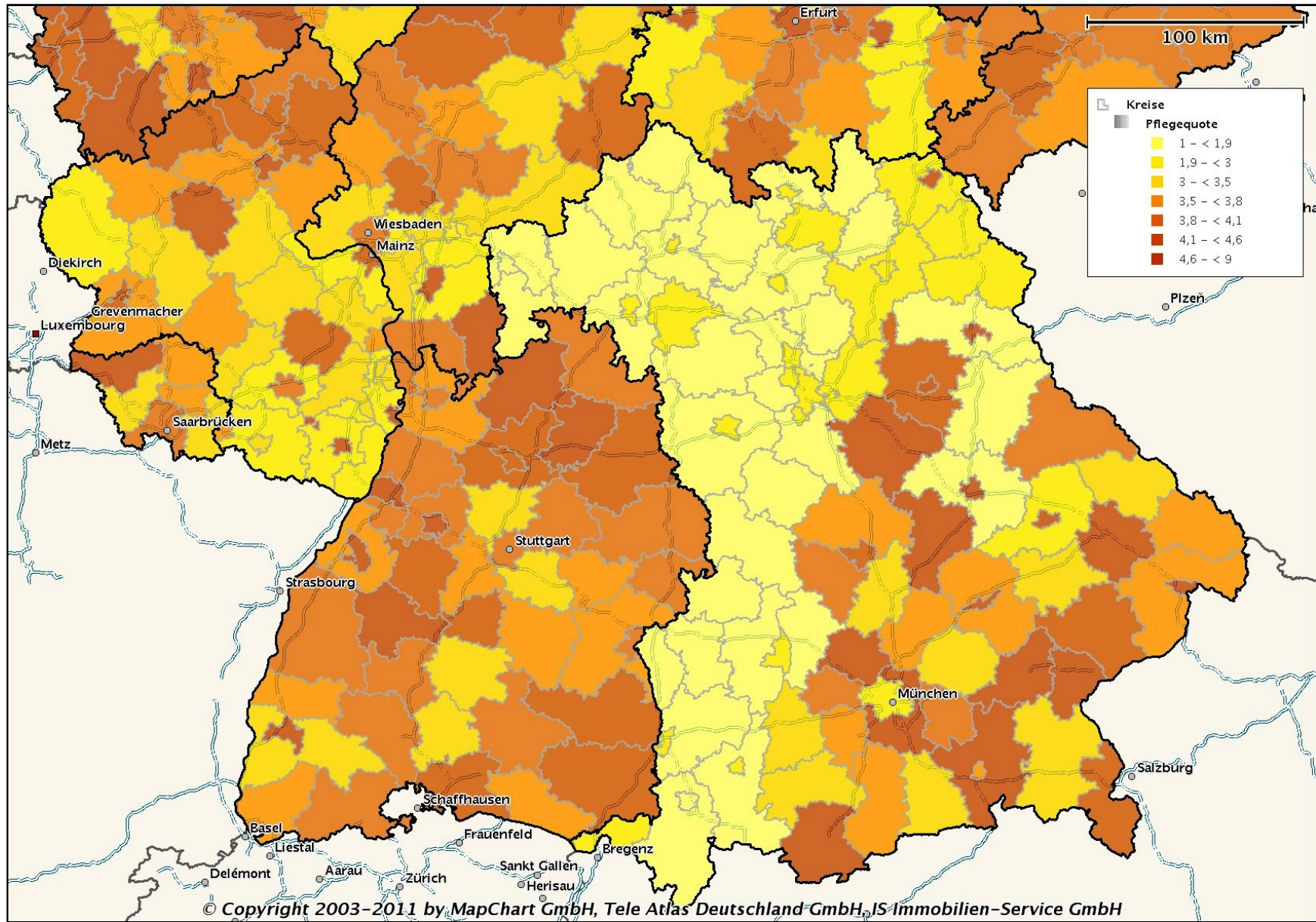
(für die Jahre 2001 bis 2007)

**Trend**

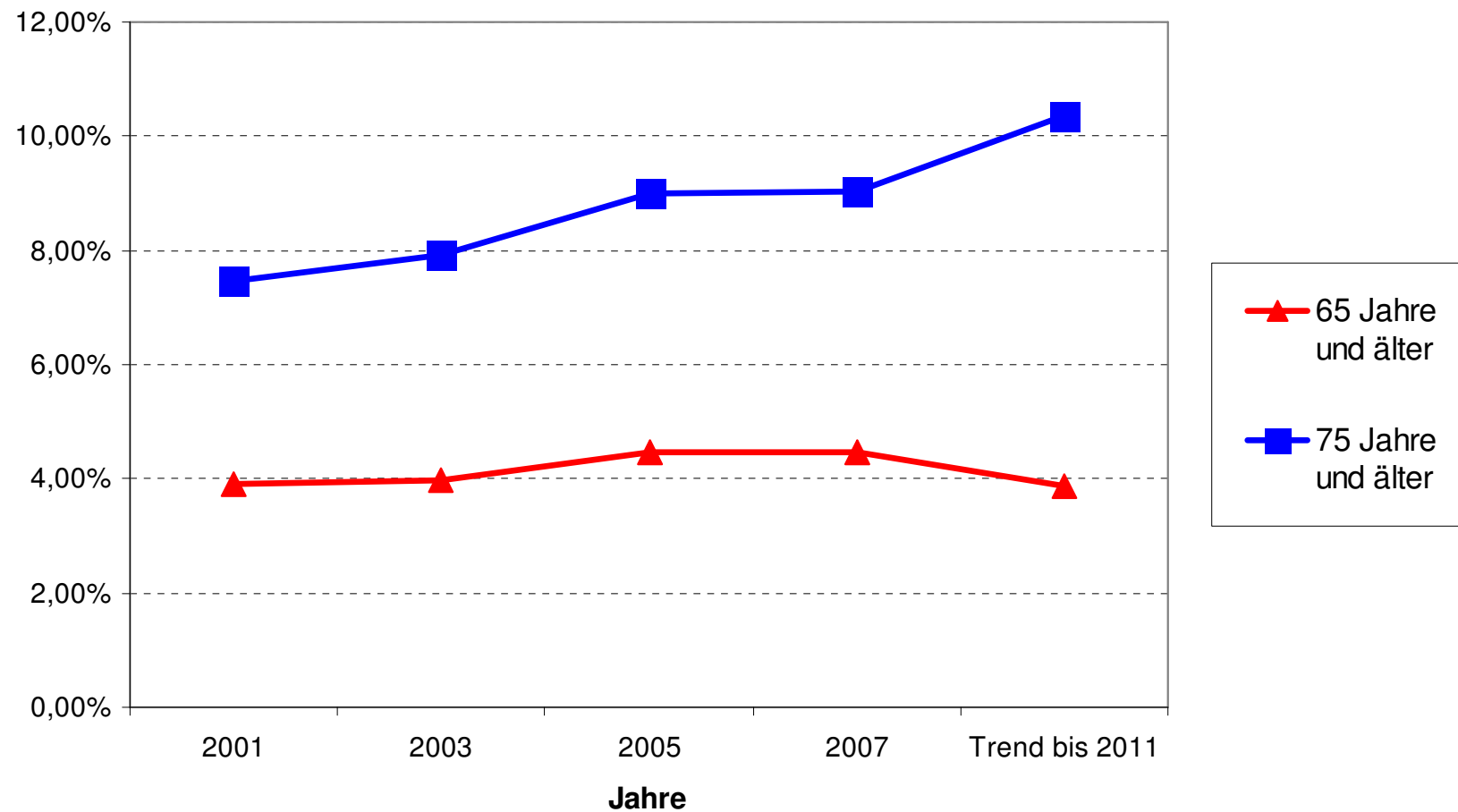
(In Bezug gesetzt zur Bevölkerungsprognose 2025  
alters- und geschlechtsspezifisch für jeden Mikromarkt)

**Bedarf**

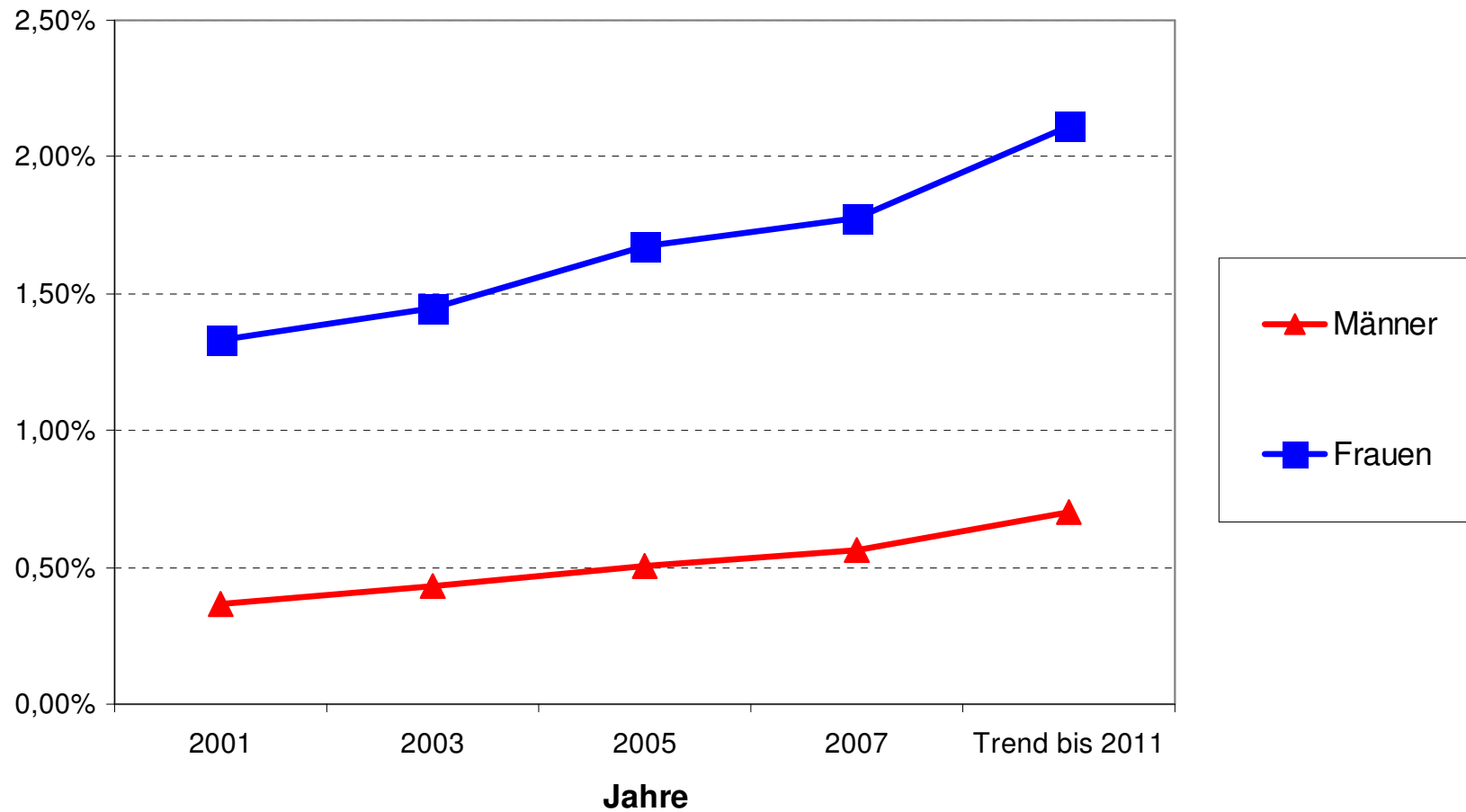


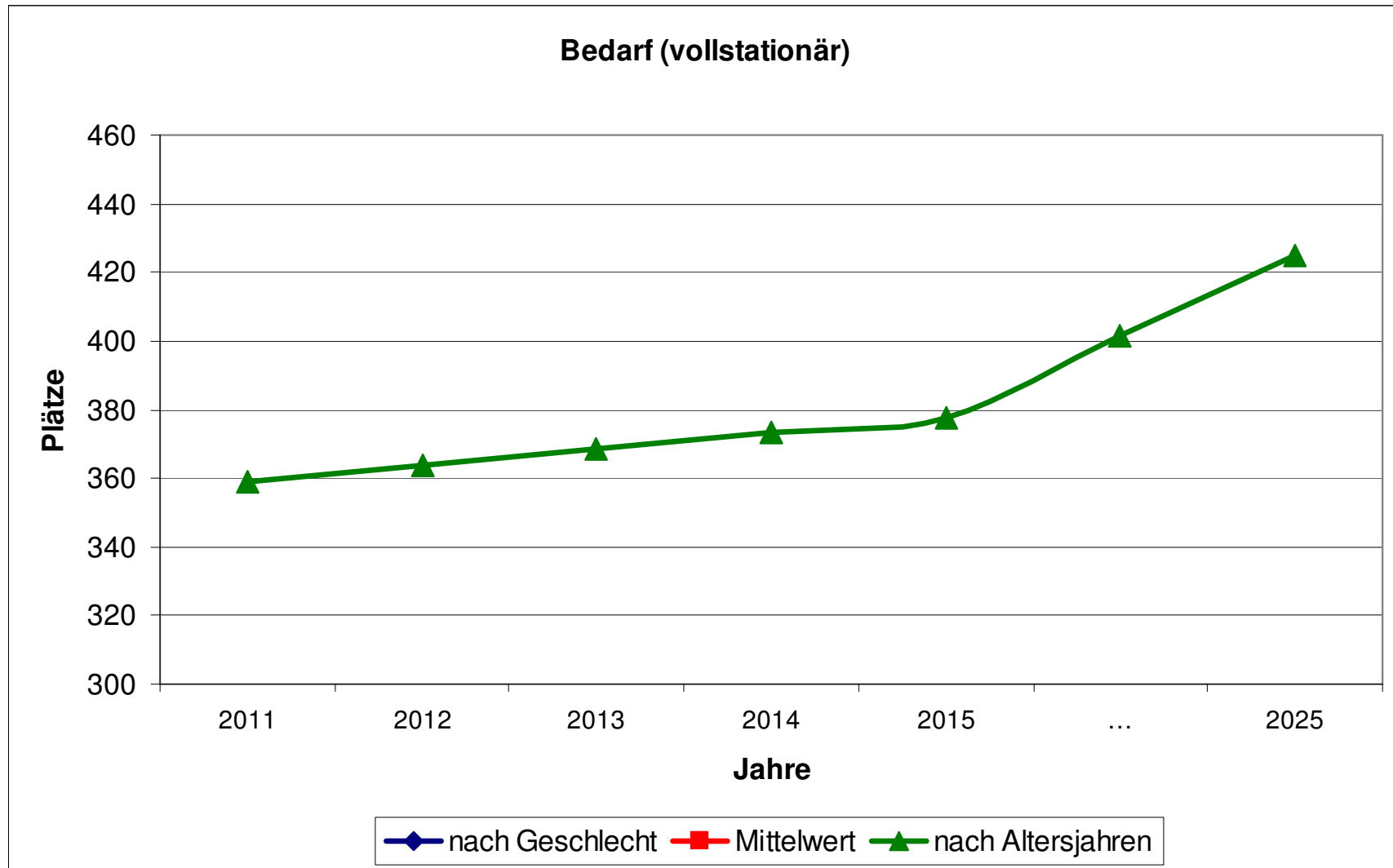


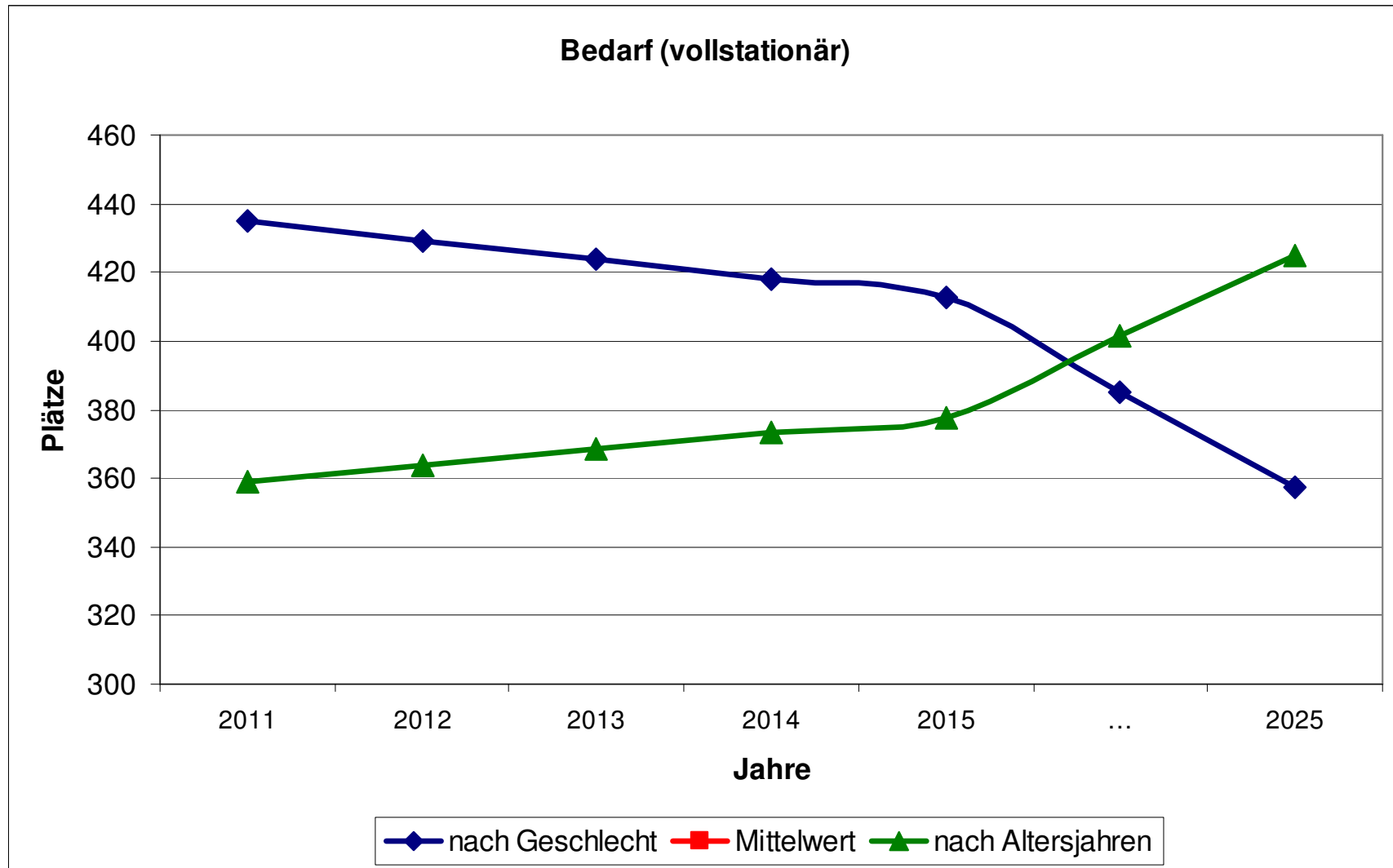
### Pflegequoten nach Altersstruktur



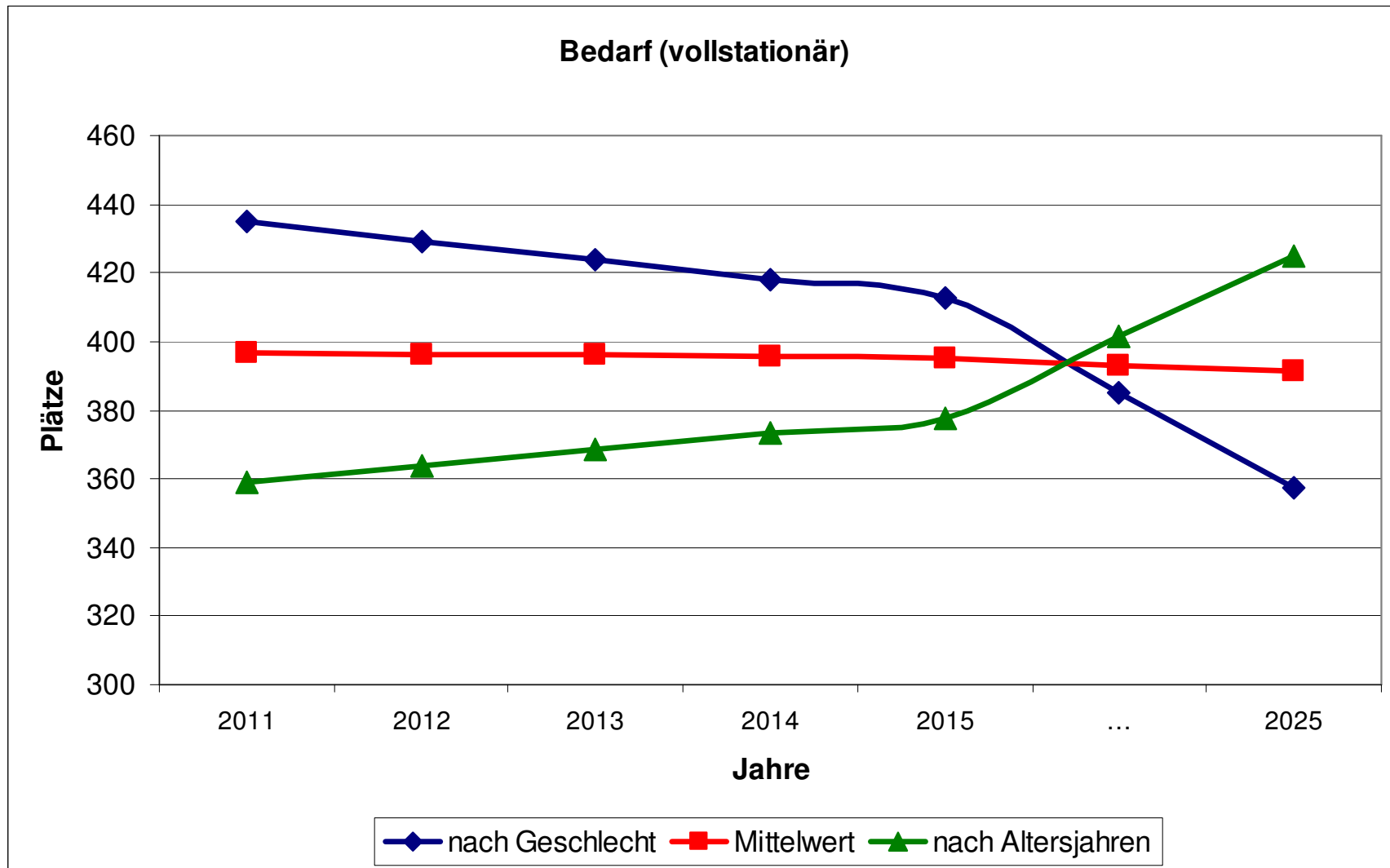
### Pflegequoten nach Geschlecht

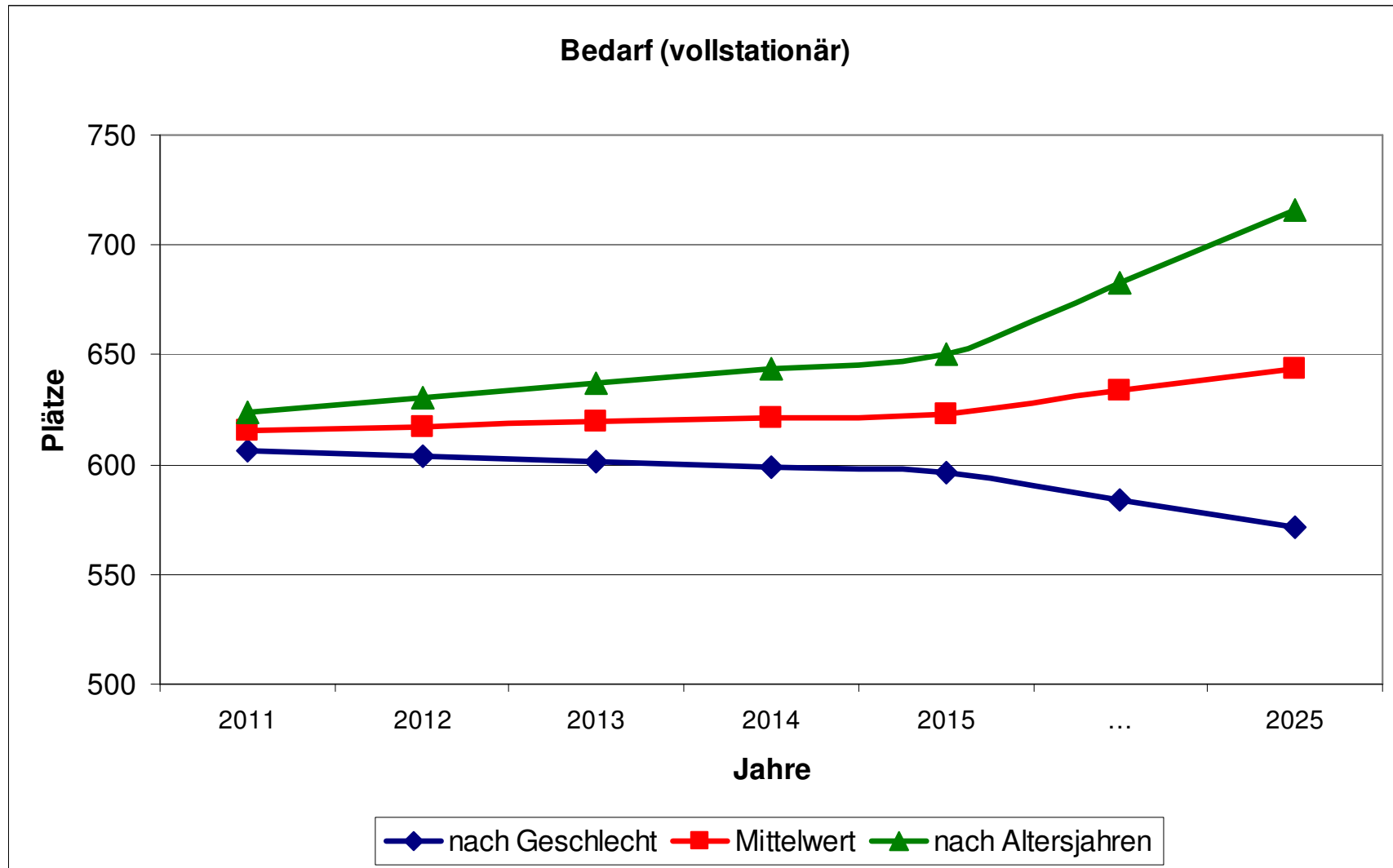


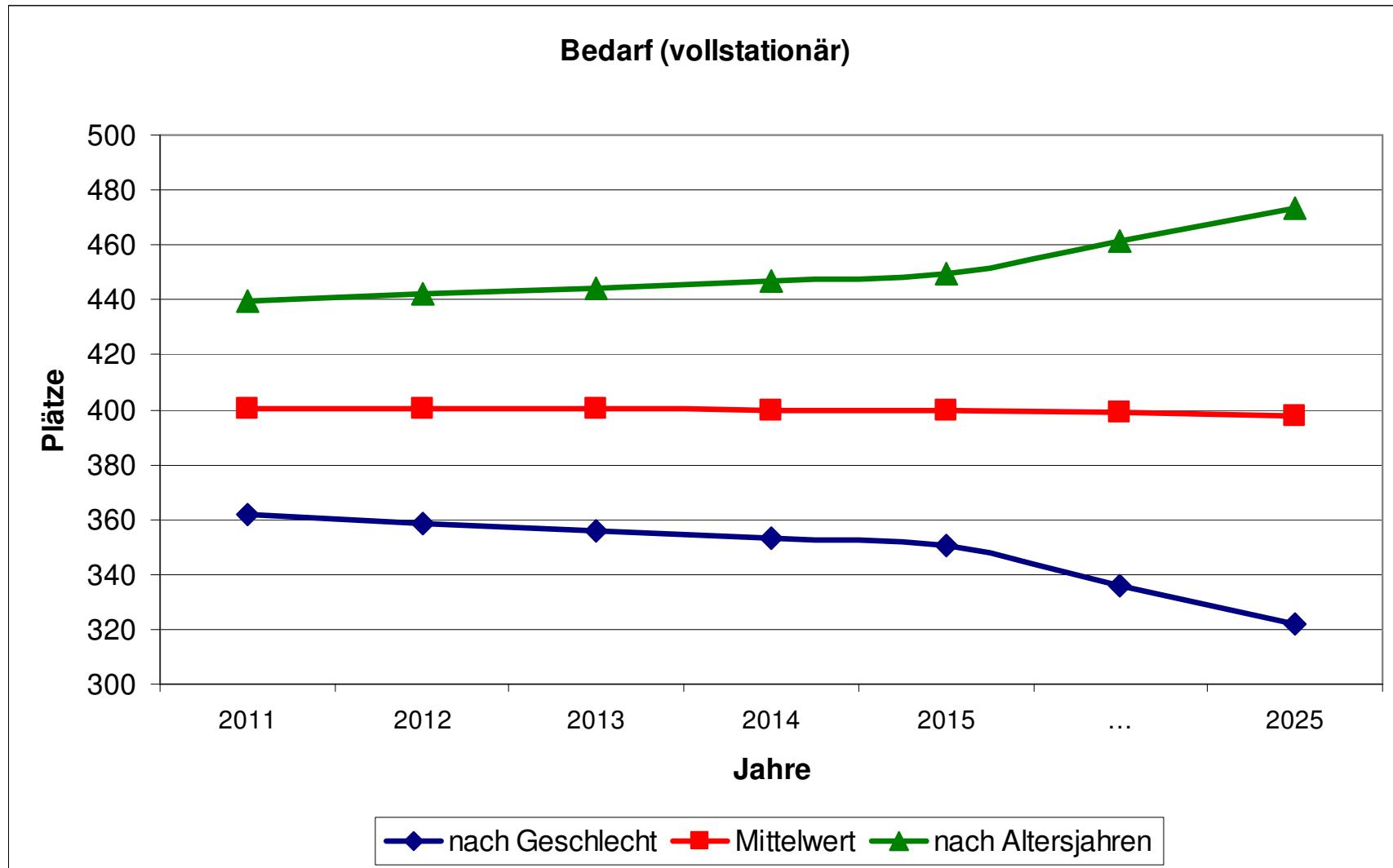








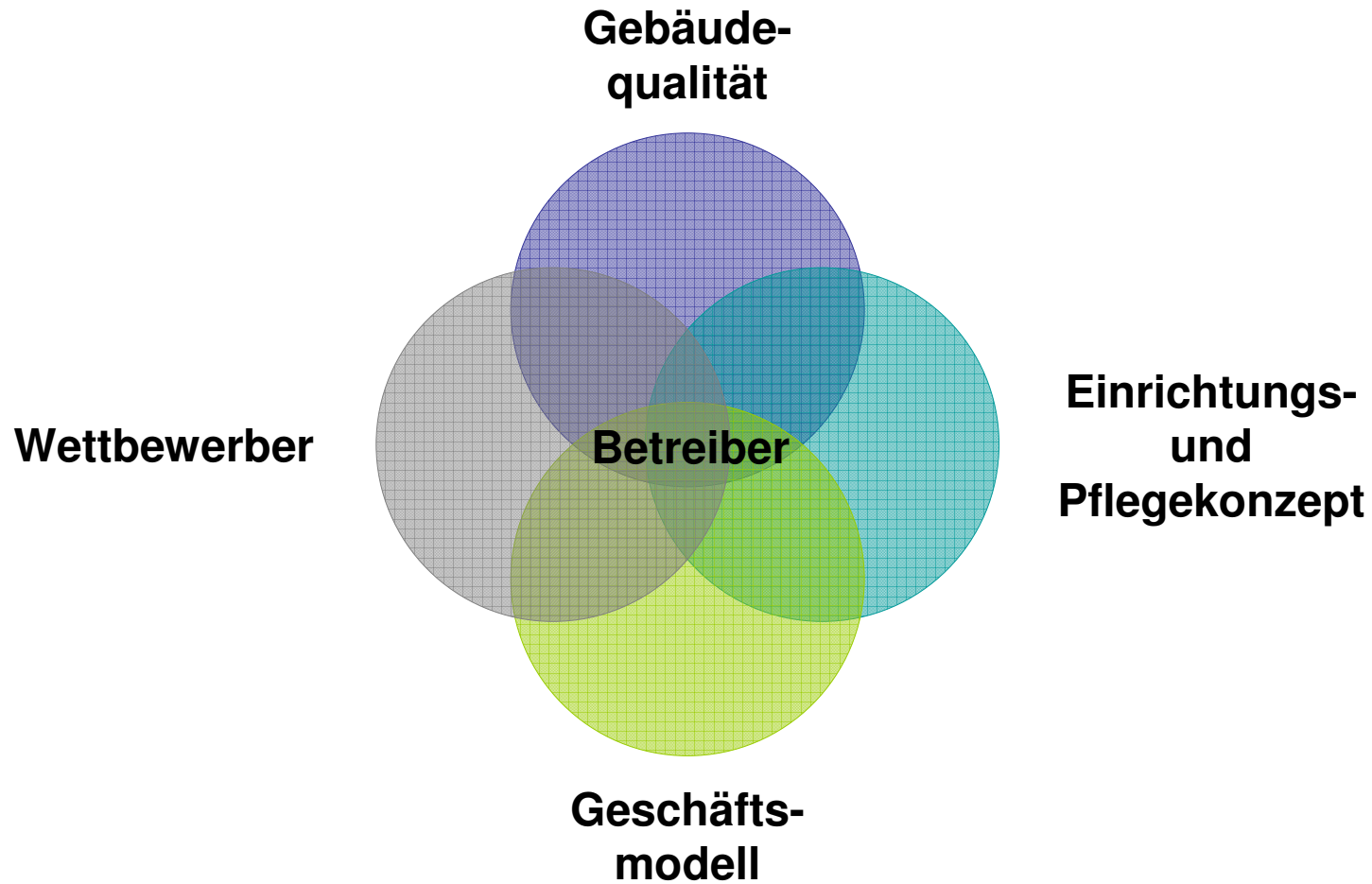




## Zusammenfassung:

- Fundamentaldaten der Pflegeversicherung
- IST-Daten der Inanspruchnahme von Pflege
- mikrogeografische IST-Daten der Bevölkerungszusammensetzung
- genaue mikrogeografische Inanspruchnahme von Pflege feststellbar
- Modell wurde durch das Institut für Gerontologie an der Universität Dortmund entwickelt und geprüft

# Wettbewerbsanalyse



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

IS IMMOBILIEN-SERVICE GMBH  
Anja Mandelkow  
Diplomierte Bankbetriebswirtin (Frankfurt School)  
Wörthstr. 15-17  
50668 Köln  
Telefon 0221 / 97 356 - 288  
Fax 0221 / 97 356 - 473  
Email [A.Mandelkow@sozialbank.de](mailto:A.Mandelkow@sozialbank.de)  
Gruppenmail [IS@sozialbank.de](mailto:IS@sozialbank.de)  
Internet [www.sozialbank.de](http://www.sozialbank.de)



IS Immobilien-Service  
GmbH