



**AACHENER**  
GRUNDVERMÖGEN



## Benediktbeurer ZukunftsGespräche 2022

31.05. / 01.06.2022 | Benediktbeuern

*Vom betreuten Wohnen zum*

*Co-Living für Senioren*



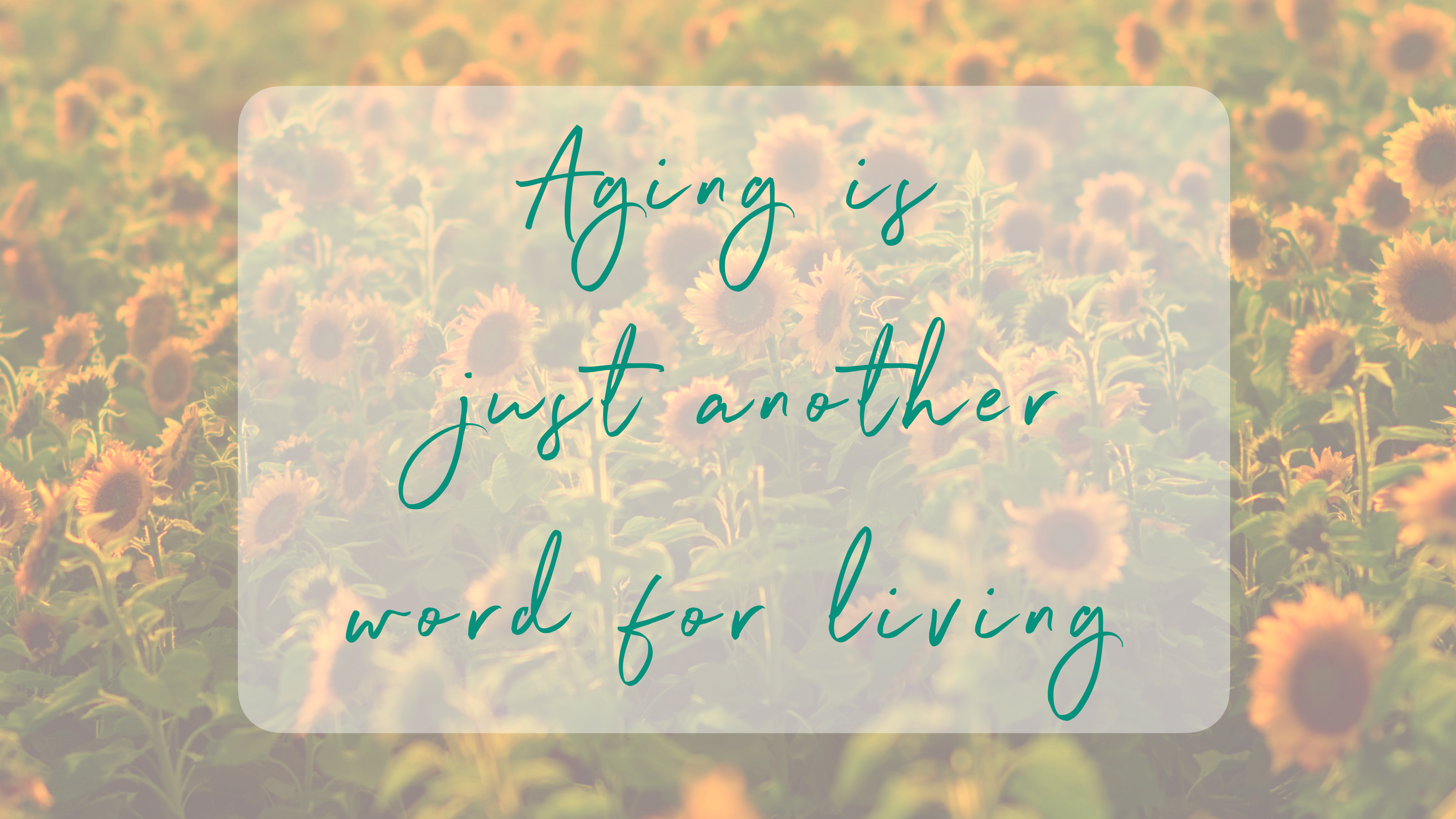


**Senior Shopping**  
Reserved shopping hours for Seniors 60 and older  
**6 am - 7 am**  
Mondays AND Thursdays

---

ExpressLane Online Shopping pick-up times  
**9 am - 2 pm**  
Thursdays

**\$4.95 fee waived and \$5.00 delivery fee**  
on all orders for seniors

A field of sunflowers in bloom, with a semi-transparent white text box in the center. The text is written in a teal, cursive font. The background is a soft-focus field of sunflowers under warm, golden light.

*Aging is  
just another  
word for living*

**„ICH BRAUCHE EINE BESCHÄFTIGUNG, DESHALB WÜRD E ICH GERNE EINEN KLEINEN LADEN HABEN: ICH KÖNNTE JEMANDEN HABEN, DER MORGENS DORT ARBEITET, UND ICH WÜRD E NACHMITTAGS DORT ARBEITEN“.**

**BRASIL IEN - 60ER**

**"ICH HABE MEINER TOCHTER GESAGT: DU SOLLST KEIN GELD FÜR MEIN GRAB SPAREN. ICH MÖCHTE LIEBER, DASS SIE MIR DAS GELD JETZT GIBT, DAMIT ICH HERUMREISEN KANN".**

**CHINA - 60ER**



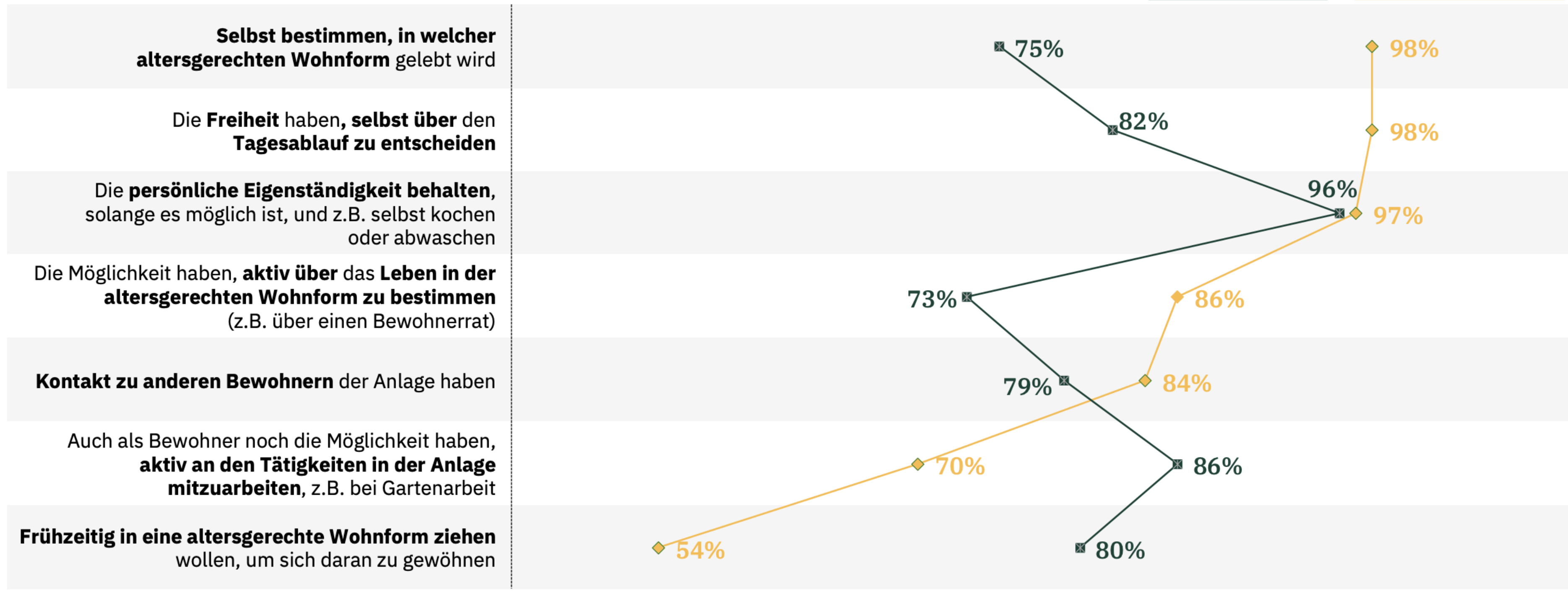
*Selbstbestimmung und Autonomie sind zentrale Wünsche künftiger Senioren, die über reine Freizeitaktivitäten hinausgehen und von Experten unterschätzt werden.*

**TREND #4**

» *Altersgerechtes Wohnen muss neu gedacht werden. Es braucht neue Wohnformen für das Zuhause in der letzten Lebensphase – mit Services rund um den Alltag.*«

**TREND #2**

» *Senioren streben das Prinzip der individualisierten Gemeinschaft an.*«




**TREND #1**

» Die Megatrends ‚Alternde Bevölkerung‘ und ‚Sog der Metropolen‘ stellen Städte vor echte Herausforderungen.«



*Experten sehen altersgerechtes Wohnen als Chance für die Stadtentwicklung.*



**Barrierefreiheit, Alltagsunterstützung und  
Pflegemöglichkeit sind längst nicht mehr  
ausreichend für betreutes Wohnen**



# Manifest für ein gutes Leben im Alter

---

The New Way of Senior Living. The Senior Living Community. The Senior Home.

Ready. Curious. Serious. Creative. Out of the box. Authentic. Modern. Easy. Accessible. Big ideas. Badass. Adventurous. Active. Fun. Design oriented. Affordable. Down to earth. Personal. Caring. Supportive. Close to people. Cherishing. Natural. Sustainable. Mindful. A team. Equal. Interactive. Respectful. Relationships. Social. Digital. Human. A good neighbour. Connected. Urban. Open. Comfortable. Inspiring. Passionate. Joyful. Independent. Positive. Light. Different.

**For everyone.**

We believe in the power of people. We believe in the good life. We believe in the concept of a community. We believe that you're never too old to try something new, to color up your life, to be brave, to chase your dreams.

**We believe that happiness is ageless.**

Meeting your needs. Keeping you safe. Lifting you up. Keeping you active. Challenging your mind, body & soul. Taking away your fears. Supporting your freedom. Listening to your hopes & wishes. Assisting your self-fulfillment. Boosting your imagination. Making you happy. Uplifting your love of life.

**Encouraging you to be you.**

Relax. **We've got your back.**

Your home. Your friend. **Your safe space.**

**lively. Better together.**





# Offenes Quartierskonzept



## Nachhaltige Immobilien

Barrierefrei, moderne Mixed-Use-Immobilien, mit MSR und hohem Energiestandard. Urbane Gartenbauprojekte und Dachgärten zur Lebensmittelerzeugung und Schaffung von Atmosphäre.



## Bewohner & Community

„Smarte People 65+“, die sich stark vernetzen und sehr modern leben. Aktive „Sharing Economy“, unterstützt durch intensives Community-Management für eine lebendige Gemeinschaft innerhalb der Quartiere.



## Integrative Stadtentwicklung

Aktive Integration in die städtebauliche Umgebung und Schaffung von modernen, offenen und vernetzten Quartieren.



## Smart Building & Smart Home

Neubauimmobilien ermöglichen den Einsatz einer ganzheitlich vernetzten Gebäudeinfrastruktur, um Bewohner optimal zu unterstützen und mit Dienstleistern zu vernetzen.



## Online & Co-Working

Co-Working Angebote für Senioren. Zusätzlich unterstützen wir stark mit Weiterbildungsangeboten, die auch von Bewohnern im Umfeld genutzt werden können.



## Mobilität

Den Bewohnern stehen eigene E-Autos & E-Rollatoren im Carsharing-Modell zur Verfügung und unsere Standorte verfügen über E-Ladesäulen. Zugang zum ÖPNV ist integrativer Bestandteil unserer Planung.



## Aktivitäten & Gesundheit

Regelmäßige Serviceangebote und Weiterbildungen für ein aktives und gesundes Leben im Alter, unterstützt durch zahlreiche Gemeinschaftsflächen und ein aktives Miteinander.



## Smart Health

lively unterstützt digitale Entwicklungen im Gesundheitswesen (z.B. starke Partnerschaften zu Industrie und Kommunen) und versteht sich als Enabler, indem wir die Infrastruktur (z.B. Telemedizin, Sensoren) inkl. Support stellen.



- **unabhängig von Pflegekasse**
- **kein Eingriff in Selbstbestimmung**
- **Fokus auf Gemeinschaft**



# INTUITIVES BARRIEREFREIES DESIGN

---

Wir schaffen eine Symbiose aus ästhetischem Interior Design, kombiniert mit den Ansprüchen der Barrierefreiheit. Dabei verzichten wir auf Stigmatisierungen und verschieben Grenzen in der Wahrnehmung.





JOI DESIGN



Ursula Fuss



# It's all about Community

TIPP

[www.tiktok.com/@krassaltenheim](https://www.tiktok.com/@krassaltenheim)





## Kontakt

**Christina Kainz**  
christina@lively.de

**Constantin Rehberg**  
constantin@lively.de

 hello@lively.de

 www.lively.de

 /livelyquarters

 /livelyquarters

 /livelyquarters

 /livelyquarters

CC Quartiers GmbH · c/o Health Innovation Port · Röntgenstraße 24, 22335 Hamburg



