

# Zahlen, Daten Fakten



Peter Voshage, pm pflegemarkt.com GmbH



# Überblick pflegemarkt.com heute

## Software

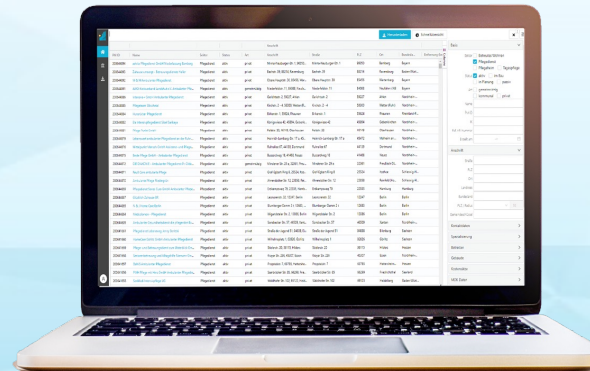
- Datenbankentwicklung
- Schnittstellen (API)
- Pflegegradrechner
- Klickstrecken
- Feedbacksysteme

## Daten

- Datenvalidierung und -anreicherung
- Geokodierungen
- Statistische Analysen und Prognosen

## Wissen

- Standortanalysen
- Greenfieldanalysen
- Marktstudien
- M&A-Reports
- Bau-Statistiken



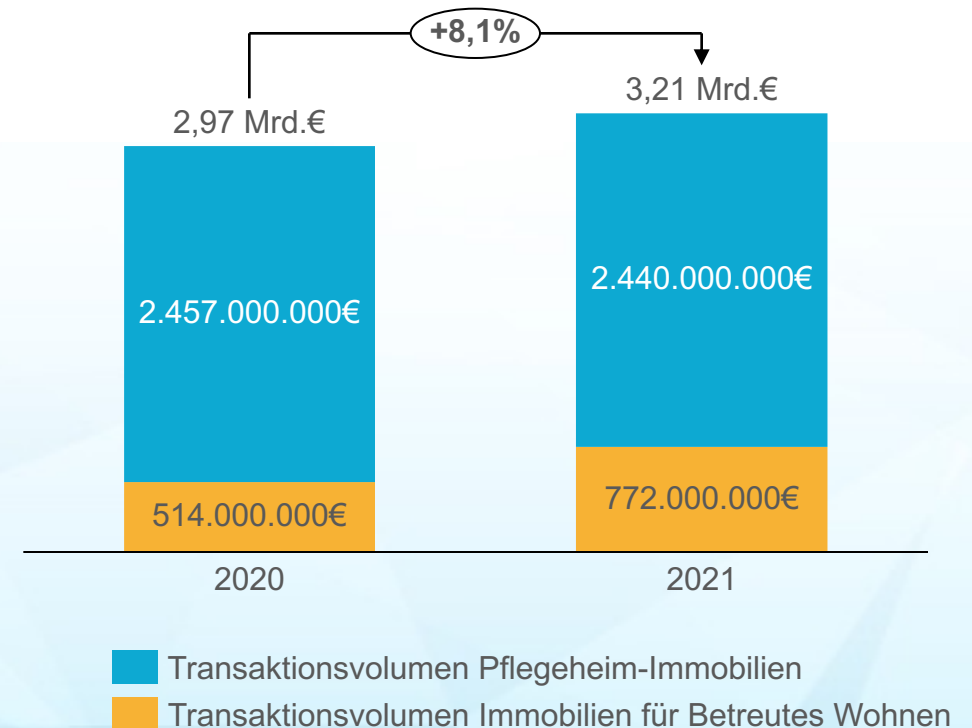
# Der Markt schafft Angebot und ist in Bewegung

## Neugründungen

| Sektor        | 2020       | 2021       |
|---------------|------------|------------|
| Pflegeheime   | 56         | 128        |
| Pflegedienste | 446        | 480        |
| Tagespflege   | 219        | 294        |
| <b>Gesamt</b> | <b>721</b> | <b>902</b> |

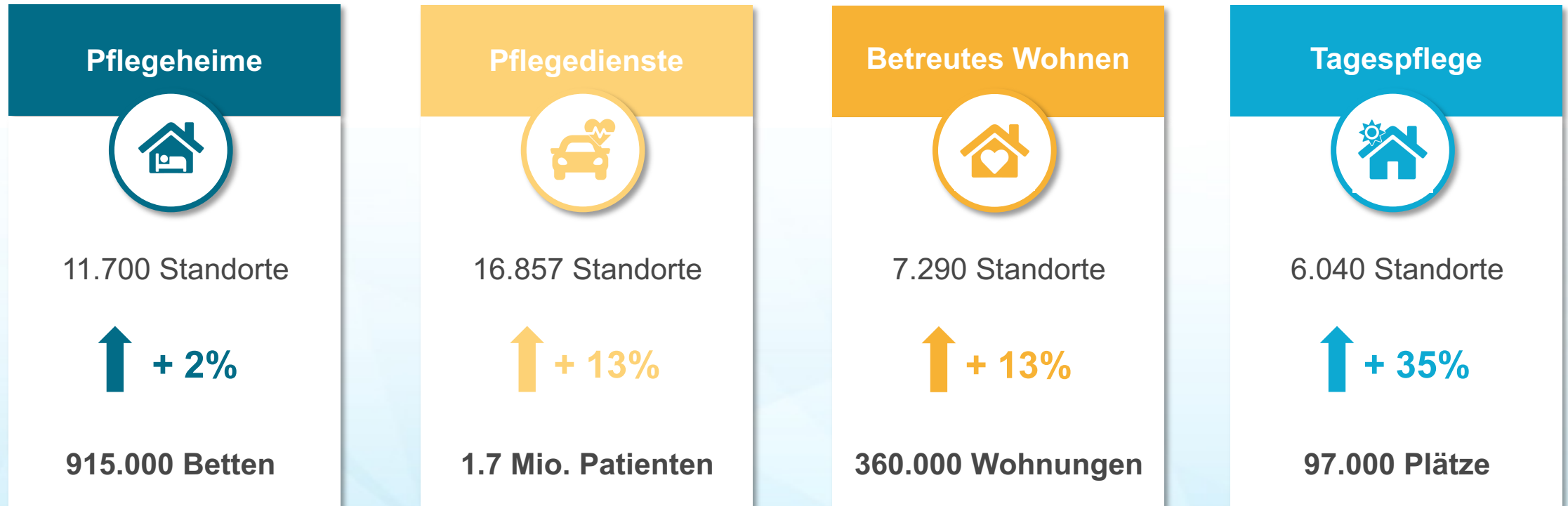
Quelle: Pflegedatenbank von pflegemarkt.com

## Transaktionsvolumen 2020/2021



Quelle: CBRE

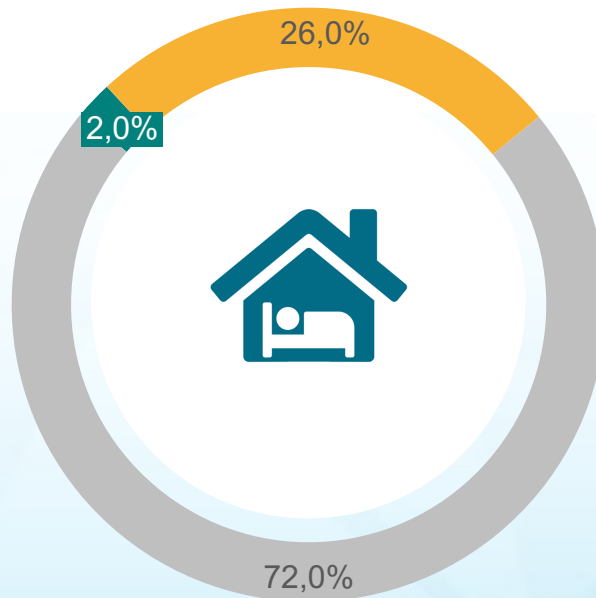
# Standortwachstum 2018 - 2021



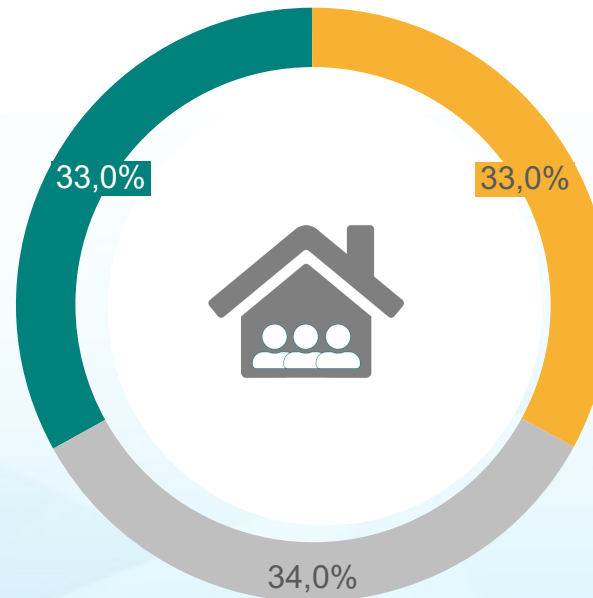
Quelle: Pflegedatenbank von [pflegemarkt.com](https://www.pflegemarkt.com)

# Spezialisierungen (Intensiv & Demenz)

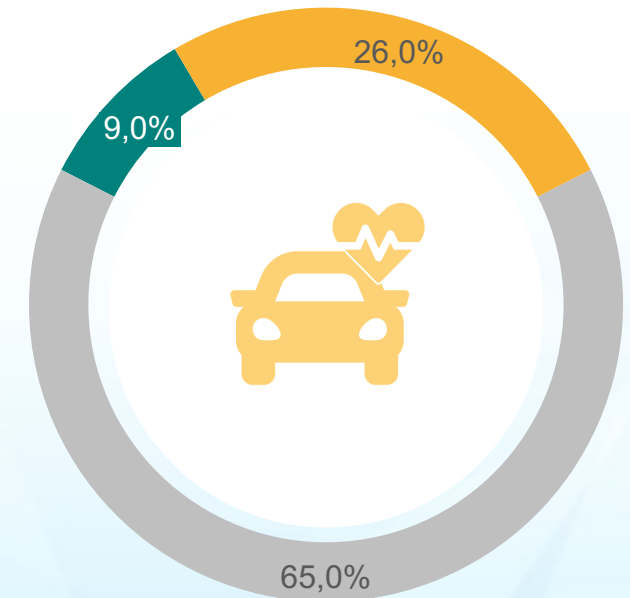
Pflegeheime



Wohngruppen



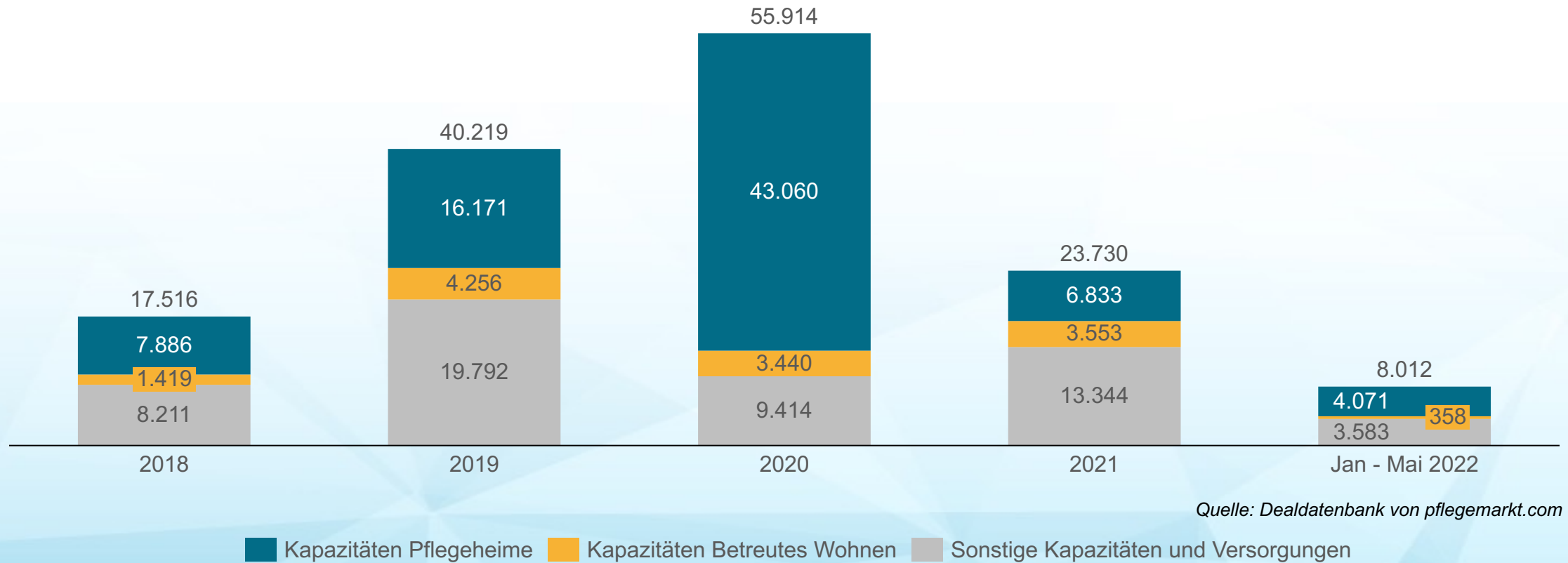
Pflegedienste



Quelle: Pflegedatenbank von pflegemarkt.com

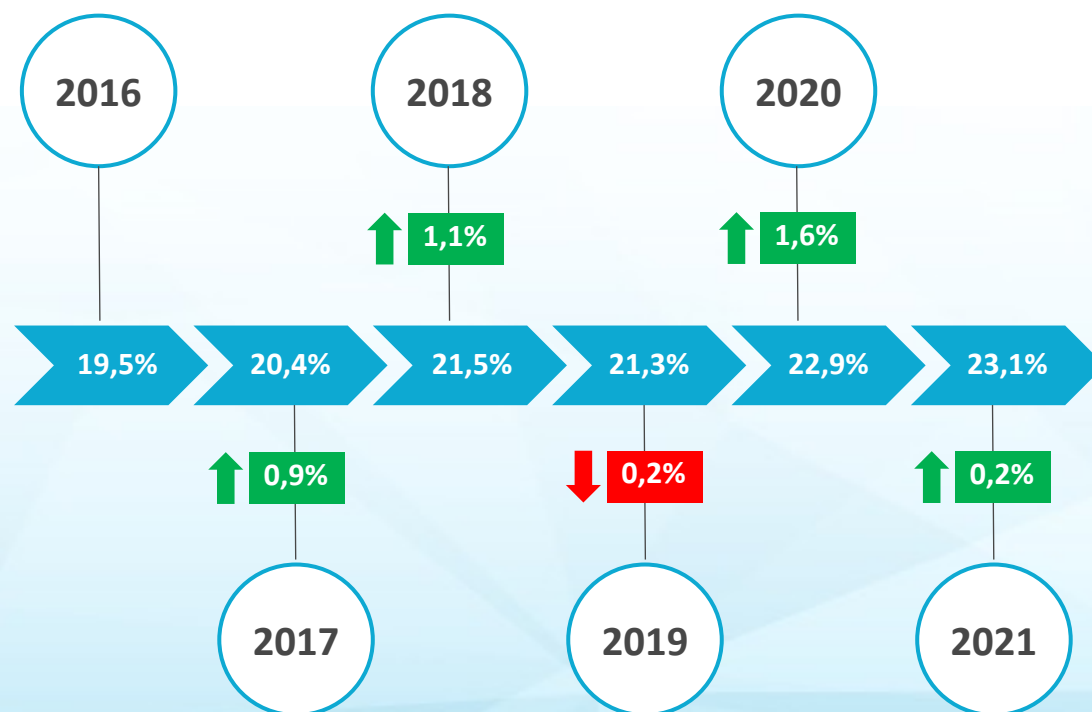
■ Spezialisierung Intensivpflege ■ Spezialisierung Demenzpflege ■ ohne Spezialisierung

# Konsolidierung und Marktkonzentration - M&A Analyse



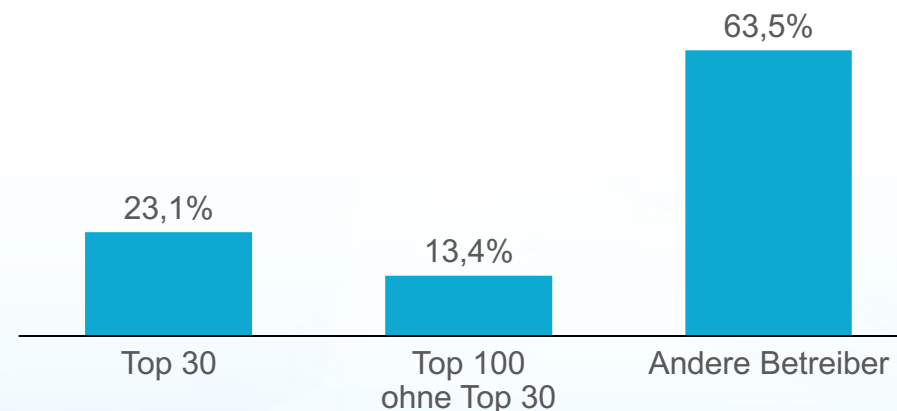
# Konsolidierung und Marktkonzentration – Anteil Top 30

## Anteil der Top 30 Betreiber an Pflegeplätzen

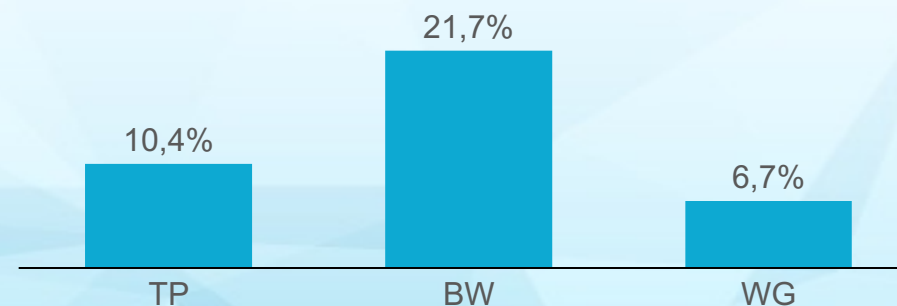


Quelle: Pflegedatenbank von pflegemarkt.com

## Marktanteile Top 30 / Top 100 / Rest



## Anteil der Top 100 an anderen Marktsegmenten



# Top 10 Pflegeheimbetreiber nach Bundesland

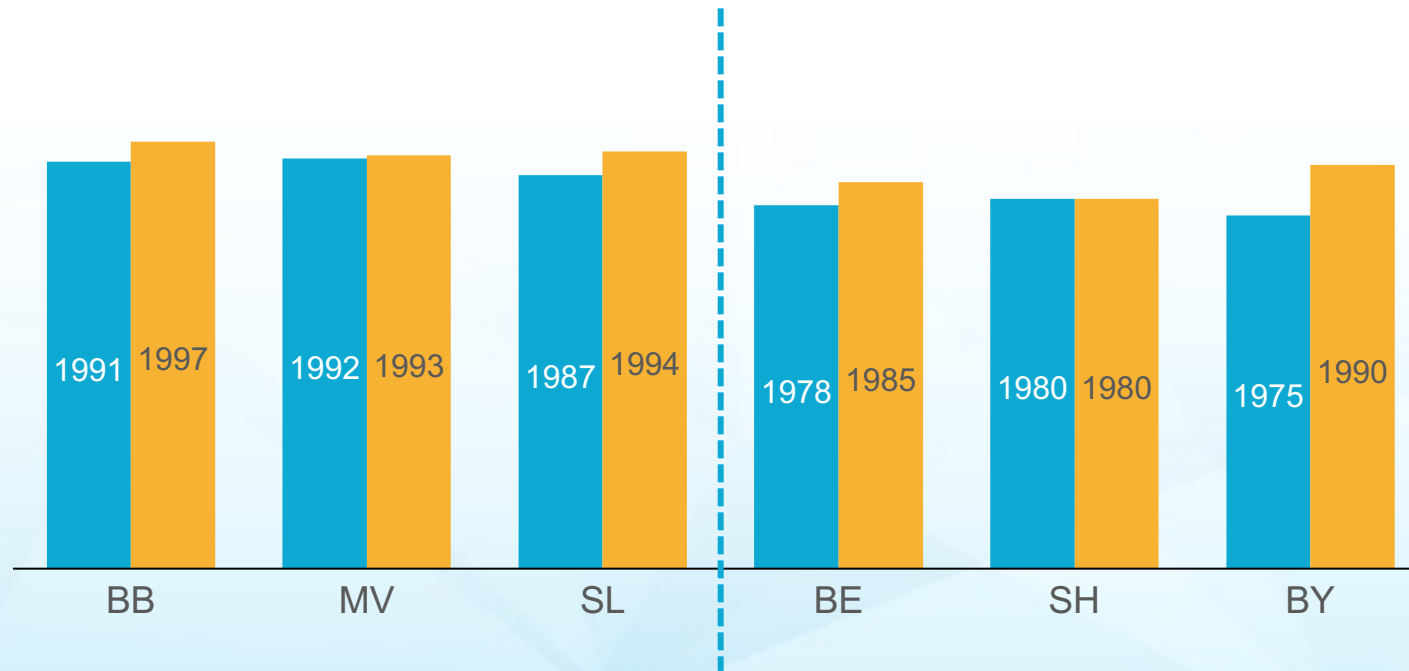
| Rang | Betreiber                              | Heime | Plätze | Marktführer in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Korian Gruppe                          | 250   | 27.048 |  (BY)  (ST)                                                                                                                                                                                   |
| 2    | Alloheim Senioren-Residenzen SE        | 239   | 23.400 |  (HE)  (NW)  (SN)  (SH) |
| 3    | Victor's Group                         | 118   | 14.580 |  (RP)  (TH)                                                                                                                                                                                   |
| 4    | Orpea Deutschland GmbH                 | 146   | 12.997 |  (NI)                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5    | Kursana Residenzen GmbH                | 99    | 9.536  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6    | Azurit-Hansa-Gruppe                    | 85    | 8.434  |  (HB)                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7    | Johanniter Seniorenhäuser GmbH         | 95    | 7.937  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8    | Evangelische Heimstiftung GmbH         | 95    | 7.343  |  (BW)                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9    | SCHÖNES LEBEN Gruppe                   | 78    | 7.133  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10   | DOMICIL Senioren-Residenzen Hamburg SE | 52    | 6.818  |  (BE)                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Quelle: Pflegedatenbank von pflegemarkt.com

# Durchschnittliches Baujahr der Pflegeheime

Top 3 Bundesländer mit  
jüngster Bausubstanz

Top 3 Bundesländer mit  
ältester Bausubstanz

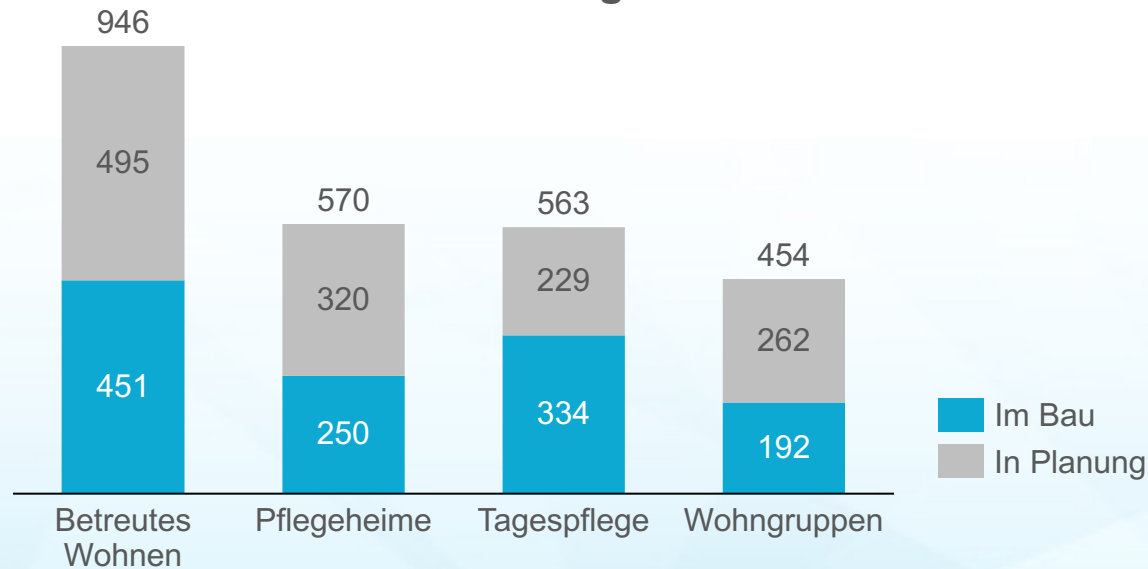


Quelle: Pflegedatenbank von pflegemarkt.com

■ gemeinnütziger Betreiber ■ privater Betreiber

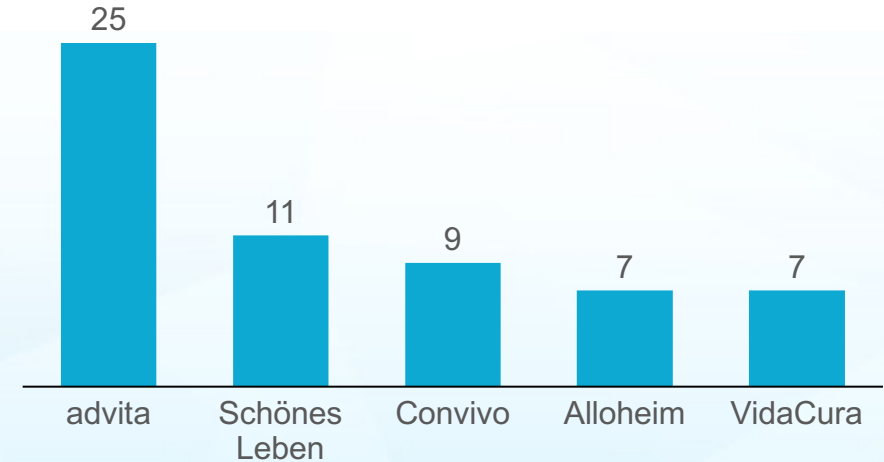
# Neubauanalyse & Top 5 baufreudig

Anzahl der im Bau & Planung befindlichen Standorte gesamt



Quelle: Pflegedatenbank von pflegemarkt.com

Top 5 der baufreudigsten Betreiber nach im Bau befindlicher Standorte



Quelle: Pflegedatenbank von pflegemarkt.com

**advita**  
PFLEGE

SCHÖNES  
GRU LEBEN  
PPE

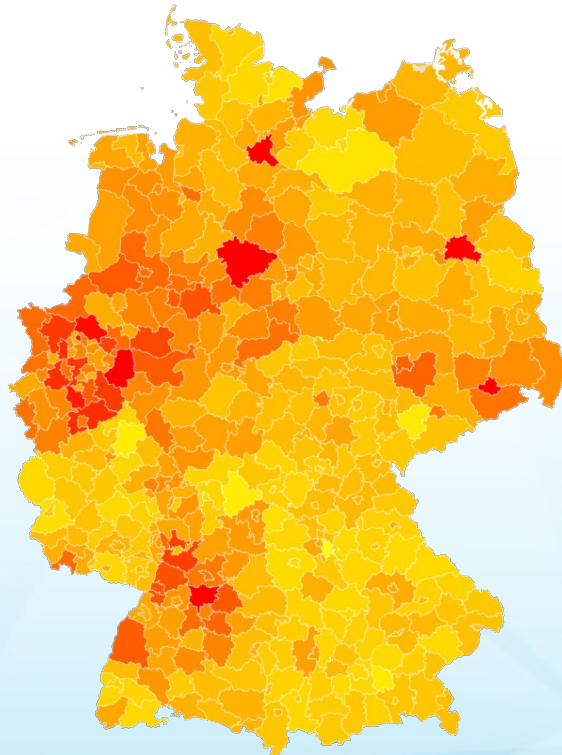
**CONVIVO** we.

**ALLOHEIM**  
SENIOREN-RESIDENZEN  
Wir dienen Ihrer  
Lebensqualität.

VidaCura  
GmbH

# Greenfieldanalyse

## Heatmap - Pflegebedarf



## Ausgewählte Standorte in Bayern

### Würzburg

547

- Bevölkerung aktuell: **126.990**
- Bevölkerung ab 65 aktuell: **25.670**
- Pflegequote: **4,0%**
- Zusätzlicher Bedarf 2025: **280**
- Zusätzlicher Bedarf 2035: **806**

### Augsburg

- Bevölkerung aktuell: **299.170**
- Bevölkerung ab 65 aktuell: **58.250**
- Pflegequote: **3,5%**
- Zusätzlicher Bedarf 2025: **319**
- Zusätzlicher Bedarf 2035: **610**



## Weiden in der Oberpfalz

- Bevölkerung aktuell: **42.240**
- Bevölkerung ab 65 aktuell: **10.000**
- Pflegequote: **5,5%**
- Zusätzlicher Bedarf 2025: **179**
- Zusätzlicher Bedarf 2035: **508**

Quelle: Pflegedatenbank von pflegemarkt.com

— Wir müssen auch dankbar und stolz auf das sein, was wir bereits geschafft haben und das große Problem in lösbaren Etappen bewältigen. Die Menschen werden es uns danken auch wenn nicht alles 100 % perfekt ist.

